



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-003943



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월28일	인천광역시 서구 마전동 마전지구10블럭1-2로트 예술프라임 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번길 41	철근콘크리트조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형연립) ) 1층 23.8㎡ 2층 198.5㎡ 3층 198.5㎡ 4층 198.5㎡ 5층 198.5㎡	
2	2021년8월27일	인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번길 41	철근콘크리트조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형연립) ) 1층 23.8㎡ 2층 198.5㎡ 3층 198.5㎡ 4층 198.5㎡ 5층 198.5㎡	지적공부정리
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 서구 마전동 196-3</del>	잡종지	1249㎡	<del>2012년3월28일</del>
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1132-3	대	1251.1㎡	2021년4월29일 1토지 구획정리완료 2021년8월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월28일	제4층 제403호	철근콘크리트조 58.31㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1249분의 44.62	2012년3월28일 대지권 2012년3월28일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구11번 근저당권설정등기)</del> 2012년3월28일	
3			2번 별도등기 말소 2013년6월13일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월28일 제23654호		공유자 지분 2분의 1 임용승 470407-***** 인천광역시 계양구 효서로 324, 103동 903호 (작전동, 풍림아이원아파트) 지분 2분의 1 김수임 490317-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 6, 130동 601호 (개봉동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년8월21일 제70810호	2012년3월20일 매매	소유자 김창영 680320-***** 서울특별시 노원구 동일로227길 26, ,1612동 1003호(상계동, 주공아파트)
3	소유권이전	2019년12월9일 제484128호	2019년10월5일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(곶동, 삼익캐슬5차)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금124,000,000원
4	압류	2022년8월26일 제291954호	2022년8월26일 압류(채납징세 과-티89946)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년5월12일 제2239834호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2796694호	2025년6월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 728)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월2일 제24964호</del>	<del>2012년4월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 임용승 인천광역시 계양구 작전동 169 풍림아이원아파트 103-903 근저당권자 검단농업협동조합 124436-0000074 인천광역시 서구 마전동 933-7 (원당지점) 공동담보목록 제2012-113호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월4일 제46111호	2013년6월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월21일 제70811호</del>	<del>2013년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 김창영 서울특별시 노원구 동일로227길 26,1612동</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1003호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아현동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제483248호	2019년12월9일 해지	
5	주택임차권	2023년7월21일 제264300호	2023년7월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2212)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 제4층 제403호 58.31㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 이태구 700917-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 41, 101동 403호(마전동,예술프라임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

열 램 용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시06분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-003943

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1132-3 예술프라임 제101동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월26일 제291954호	권리자 국	박성현
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
6	압류	2025년5월12일 제2239834호	권리자 서구(인천광역시)	박성현
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2796694호	채권자 주택도시보증공사	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월21일 제264300호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 이태구	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시6분12초