



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1999-001235



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년11월24일</del>	<del>인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동</del>	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 20층 아파트 <del>1층 608.24㎡ 12층 598.72㎡</del> <del>2층 608.24㎡ 13층 598.72㎡</del> <del>3층 608.24㎡ 14층 598.72㎡</del> <del>4층 608.24㎡ 15층 598.72㎡</del> <del>5층 598.72㎡ 16층 598.72㎡</del> <del>6층 598.72㎡ 17층 598.72㎡</del> <del>7층 598.72㎡ 18층 598.72㎡</del> <del>8층 598.72㎡ 19층 598.72㎡</del> <del>9층 598.72㎡ 20층 598.72㎡</del> <del>10층 598.72㎡ 지층 596.44㎡</del> <del>11층 598.72㎡</del>	<del>도면편철장 4책 제686면</del>
2		<del>인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동</del> [도로명주소] <del>인천광역시 남구 매소홀로 68</del>	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 20층 아파트 <del>1층 608.24㎡ 12층 598.72㎡</del> <del>2층 608.24㎡ 13층 598.72㎡</del> <del>3층 608.24㎡ 14층 598.72㎡</del> <del>4층 608.24㎡ 15층 598.72㎡</del>	도로명주소 <del>2013년1월24일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 598.72㎡ 16층 598.72㎡</del> <del>6층 598.72㎡ 17층 598.72㎡</del> <del>7층 598.72㎡ 18층 598.72㎡</del> <del>8층 598.72㎡ 19층 598.72㎡</del> <del>9층 598.72㎡ 20층 598.72㎡</del> <del>10층 598.72㎡ 지층 596.44㎡</del> <del>11층 598.72㎡</del>	
3		인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로 68	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 608.24㎡ 12층 598.72㎡ 2층 608.24㎡ 13층 598.72㎡ 3층 608.24㎡ 14층 598.72㎡ 4층 608.24㎡ 15층 598.72㎡ 5층 598.72㎡ 16층 598.72㎡ 6층 598.72㎡ 17층 598.72㎡ 7층 598.72㎡ 18층 598.72㎡ 8층 598.72㎡ 19층 598.72㎡ 9층 598.72㎡ 20층 598.72㎡ 10층 598.72㎡ 지층 596.44㎡ 11층 598.72㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 647</del>	대	60671.8m <sup>2</sup>	1999년11월24일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번근저당권설정등기)</del> <del>1999년11월24일</del>
3				2번의 1토지에 관한 별도등기말소 착오발견 2000년9월7일
4	<del>1. 인천광역시 미추홀구 용현동 647</del>	대	<del>60671.8m<sup>2</sup></del>	<del>2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2018년7월9일</del>
5	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 647	대	59869.9m <sup>2</sup>	2016년6월14일 1토지 공유토지 분할에 관한 특례법에 의한 분할 확정 2018년7월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월24일	제9층 제904호	철근콘크리트 벽식구조 132.09m <sup>2</sup>	도면편철장 4책 제686면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>60671.8분의</del> <del>69.3633</del>	1999년11월1일 대지권 1999년11월24일
2	1 소유권대지권	59869.859분의 69.3633	2016년6월14일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2018년7월16일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년11월24일 제110674호		소유자 금호산업주식회사 110111-0134877 광주 서구 광천동 49-1
2	소유권이전	1999년12월6일 제114876호	1997년6월10일 매매	소유자 장인철 460120-***** 인천 남구 용현동 627-78 한양아파트 6-902
3	소유권이전	2007년5월11일 제50563호	2007년1월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영대 600618-***** <del>인천 남구 용현동 627-47 한국아파트 102-910</del> 지분 2분의 1 김영자 610117-***** <del>인천 남구 용현동 627-47 한국아파트 102-910</del> 거래가액 금350,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년9월28일 제83410호	2007년6월12일 전거	<del>이영대의 주소 인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지 금호타운 210-904</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년9월28일 제83411호	2007년6월12일 전거	<del>김영자의 주소 인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지 금호타운 210-904</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2023년1월25일 제22535호	2011년10월31일 도로명주소	이영대의 주소 인천광역시 미추홀구 매소홀로 68,210동904호(용현동, 용현2단지금호타운 )
3-4	3번등기명의인표시 변경	2023년1월25일 제22536호	2011년10월31일 도로명주소	김영자의 주소 인천광역시 미추홀구 매소홀로 68,210동904호(용현동, 용현2단지금호타운 )
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2871588호	2025년6월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 816)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년12월6일 <del>제114952호</del>	1999년11월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 장인철 인천 남구 용현동 627-78 한양아파트 6-902 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현남지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년2월5일 제12800호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용현남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월5일 제12801호	2007년2월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월5일 제61806호</del>	<del>2007년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 이영대 인천 남구 용현동 627-47 한국아파트 102-910 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (송의동지점)</del>
4	근저당권설정	2010년9월28일 제83412호	2010년9월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이영대 인천광역시 남구 용현동 647 용현2단지 금호타운 210-904 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (반월중앙지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2010년9월28일 제83438호	2010년9월28일 해지	
6	근저당권설정	2023년1월25일 제22537호	2023년1월25일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사파인 경기도 화성시 서신면 전곡산단로 162 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 반월중앙지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시12분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1999-001235

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 647 용현2단지금호타운 제210동 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영자 (공유자)	610117-*****	2분의 1	인천광역시 미추홀구 매소홀로 68,210동904호(용현동, 용현2단지금호타운)	3
이영대 (공유자)	600618-*****	2분의 1	인천광역시 미추홀구 매소홀로 68,210동904호(용현동, 용현2단지금호타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2871588호	채권자 중소기업은행	김영자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2010년9월28일 제83412호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김영자 등
6	근저당권설정	2023년1월25일 제22537호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김영자 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.