



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1147-2003-000876



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년1월20일	서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라	철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 87.74㎡(주차장) 1층 94.21㎡(2세대) 2층 94.63㎡(2세대) 3층 94.63㎡(2세대) 4층 93.55㎡(2세대) 옥탑 10.88㎡(연면적제외)	도면편철장 제2책 제17장	
2		서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 [도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로4길 13-20	철근콘크리트조 철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택 지층 87.74㎡(주차장) 1층 94.21㎡(2세대) 2층 94.63㎡(2세대) 3층 94.63㎡(2세대) 4층 93.55㎡(2세대) 옥탑 10.88㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년11월5일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 227-15		대	159㎡	2003년1월20일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월20일	제1층 제102호	철근콘크리트조 40.21㎡	도면편철장 제2책 제17장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		159분의 19.17	2003년1월14일 대지권 2003년1월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월20일 제3026호		소유자 김중철 550310-***** 서울 양천구 목동 926 목동신시가지아파트 723-1206
2	소유권이전	2003년6월4일 제34498호	2003년4월30일 매매	소유자 이제춘 670722-***** 서울 은평구 응암동 227-15 광명빌라 102호
3	압류	<del>2003년11월27일 제81667호</del>	<del>2003년11월26일 압류(세이13410-3175)</del>	<del>권리자 서울특별시은평구청</del>
4	3번압류등기말소	2005년3월25일 제15879호	2005년3월22일 해제	
5	소유권이전	2013년11월5일 제57609호	2013년9월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 전상수 591205-***** 서울특별시 은평구 은평로10길 30 (응암동) 지분 2분의 1 이순희 581120-***** 서울특별시 은평구 은평로10길 30 (응암동) 거래가액 금93,000,000원
6	공유자전원지분전부	2021년4월30일	2021년4월30일	소유자 노진성 880606-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제63415호	매매	서울특별시 서대문구 홍제내4길 9, 302호 (홍제동) 거래가액 금150,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1142526호	2025년3월21일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 95)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (서울서부관리센터)
8	압류	2025년3월28일 제1316109호	2025년3월28일 압류(징수팀-25 0328)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
9	압류	2025년7월28일 제3914758호	2025년7월28일 압류(징수과-00 8040)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월4일 제34499호</del>	<del>2003년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 이재춘 서울 은평구 응암동 227-15 광명빌라 102호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (응암동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월5일 제57546호	2013년11월5일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월5일 제57610호</del>	<del>2013년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 전상수 서울특별시 은평구 은평로10길 30 (응암동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (역촌역지점)</del>
4	3번근저당권설정등	2021년4월29일	2021년4월29일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제63011호	해지	
5	주택임차권	2023년5월12일 제57550호	2023년5월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임146)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년3월28일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월29일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 이미영 911016-***** 서울특별시 은평구 백련산로4길 13-20, 102호(응암동, 광명빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 16시48분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2003-000876

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 227-15 광명빌라 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노진성 (소유자)	880606-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 홍제내4길 9, 302호 (홍제동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1142526호	채권자 주택도시보증공사	노진성
8	압류	2025년3월28일 제1316109호	권리자 국민건강보험공단	노진성
9	압류	2025년7월28일 제3914758호	권리자 부천시	노진성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월12일 제57550호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이미영	노진성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.