



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-105098



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월6일	인천광역시 남동구 만수동 111-163	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 103.20㎡ 1층 124.72㎡ 2층 124.72㎡ 3층 124.72㎡ 4층 124.72㎡	도면편철장 5책제1223면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 111-163 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로64번길 21-8	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 103.20㎡ 1층 124.72㎡ 2층 124.72㎡ 3층 124.72㎡ 4층 124.72㎡	도로명주소 2014년3월26일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 111-163	대	184㎡	1995년9월6일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1995년9월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 1999년11월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 42.88㎡	도면편철장 5책제1223면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	184분의 12.18	1995년8월25일 대지권 1995년9월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월22일 제182362호	1995년10월25일 매매	소유자 이효석 610618-***** 인천 남동구 만수동 111-163 희성그린빌라 102호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2	가압류	1998년8월14일 제43523호	1998년8월11일 서울지방법원남 부지원의 가압류	청구금액 금1,549,648원정 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (신정동지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(98카단34084)	
3	가압류	1999년4월23일 제25062호	1999년4월20일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단85115)	청구금액 금8,125,519원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (삼성지점)
4	가압류	1999년9월2일 제58014호	1999년8월31일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단36431)	청구금액 금1,799,082원 채권자 국민신용카드주식회사 서울 중로구 내수동 167 (인천지점)
5	임의경매신청	1999년10월5일 제64315호	1999년10월1일 인천지법의 경매개사 결정(99타경145506)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서부지역본부)
6	3번가압류등기말소	2000년4월24일 제22421호	2000년4월15일 해제	
7	소유권이전	2000년5월9일 제26987호	2000년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이정기 601123-***** 인천 남구 학익동 48-14 신동아아파트 15동 402호
8	2번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청 등기말소	2000년5월9일 제26987호	2000년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	
9	소유권이전	2001년1월22일 제3789호	2001년1월2일 매매	소유자 박중일 790326-***** 인천 남동구 논현동 109-166 성화빌라 11-402호
10	가압류	2002년2월20일 제15528호	2002년2월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단3475)	청구금액 금2,289,562원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (강서채권팀인천채권실)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2003년10월20일 제102054호	2003년10월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 4461)	청구금액 금10,197,403원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
12	임의경매개시결정	2005년3월11일 제14157호	2005년3월5일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 8919)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
13	12번임의경매개시결정 정등기말소	2005년10월26일 제67522호	2005년10월20일 취하	
14	임의경매개시결정	2005년11월7일 제70016호	2005년10월28일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 16547)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
15	소유권이전	2006년9월8일 제51722호	2006년9월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 박주환 800930-***** 인천 부평구 부평동 10-687
16	10번가압류, 11번가압류, 14번임의경매개시결정 정 등기말소	2006년9월8일 제51722호	2006년9월1일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2006년10월20일 제63326호	2006년9월21일 매매	소유자 박희연 781217-***** 인천 남구 송의동 19-50 거래가액 금25,000,000원
18	소유권이전	2012년8월29일 제57162호	2012년7월20일 매매	소유자 최경옥 840626-***** 대구광역시 서구 달서로40길 17-29 (비산동) 거래가액 금90,000,000원
19	임의경매개시결정	2013년7월4일 제56347호	2013년7월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경562	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			68)	
20	소유권이전	2014년3월26일 제24839호	2014년3월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 이성희 830421-***** 인천광역시 남동구 서관로64번길 21-8, 102호(만수동,희성빌라)
21	19번임의경매개시결 정 등기말소	2014년3월26일 제24839호	2014년3월26일 임의경매로 인한 매각	
22	소유권이전	2021년7월19일 제301803호	2021년6월28일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,분시티) 거래가액 금76,500,000원
23	가압류	2023년5월18일 제174050호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
24	압류	2023년5월19일 제174610호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티18381)	권리자 국 처분청 부평세무서장
25	압류	2023년11월15일 제411834호	2023년11월15일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
26	압류	2024년1월26일 제37692호	2024년1월26일 압류	권리자 서울특별시 411
27	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2864238호	2025년6월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 822)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년9월6일 제135868호	1995년9월5일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 송대섭 인천 남동구 만수동 80-606 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (승의동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년8월6일 제1215호	1996년6월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 이효식 인천 남동구 만수동 111-163 회성그린빌라 102호
2 (전 2)	근저당권설정	1995년9월6일 제135869호	1995년9월5일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 송대섭 인천 남동구 만수동 80-606 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (승의동지점)
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1996년8월6일 제1216호	1996년6월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 이효식 인천 남동구 만수동 111-163 회성그린빌라 102호
3 (전 3)	근저당권설정	1995년11월29일 제186191호	1995년11월29일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이효식 인천 남동구 만수동 111-163 회성그린빌라 102호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (만수지소) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번,2-1번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년5월9일 제26987호	2000년4월27일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2001년1월22일 제3790호	2001년1월17일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 박종일 인천 남동구 논현동 109-166 성화빌라 11-402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
6	5번근저당권설정 등기말소	2006년9월8일 제51722호	2006년9월1일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2006년10월20일 제63327호	2006년10월20일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 박희연 인천 남구 승의동 19-50 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (여천지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2009년10월21일 제76129호	2009년10월15일 해지	
9	근저당권설정	2012년8월29일 제57163호	2012년8월29일 설정계약	채권최고액 금58,080,000원 채무자 최경옥 대구광역시 서구 달서로40길 17-29 (비산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
10	9번근저당권설정 등기말소	2014년3월26일 제24839호	2014년3월26일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2014년3월26일 제24840호	2014년3월26일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 이성희 인천광역시 남동구 서판로64번길 21-8, 102호(만수동,희성빌라) 근저당권자 가리봉새마을금고 115144-0000925 서울특별시 구로구 남부순환로105길 224(가리봉동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년3월28일 제114237호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이성화 인천광역시 남동구 서판로64번길 21-8, 102호(만수동, 회성빌라) 근저당권자 만수새마을금고 120144-0001059 인천광역시 남동구 만수서로 66(만수동)
13	11번근저당권설정등기말소	2018년3월29일 제117566호	2018년3월29일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제270181호	2021년6월25일 해지	
15	주택임차권	2023년10월27일 제388390호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14643)	임차보증금 금76,500,000원 범 위 제1층 102호 42.88㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 김민준 940704-***** 인천광역시 남동구 서판로64번길 21-8, 102호(만수동, 회성빌라)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 14시19분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-105098

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-163 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2023년5월18일 제174050호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
24	압류	2023년5월19일 제174610호	권리자 국	이진재
25	압류	2023년11월15일 제411834호	권리자 남동구(인천광역시)	이진재
26	압류	2024년1월26일 제37692호	권리자 서울특별시	이진재
27	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2864238호	채권자 주택도시보증공사	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년10월27일 제388390호	임차보증금 금76,500,000원 임차권자 김민준	이진재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 2시19분11초