



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-040085



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 110-25외 2필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월3일	인천광역시 미추홀구 용현동 110-25, 110-27, 110-36 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로237번길 21-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 5층 공동주택 1층 19.64㎡ 2층 172.86㎡ 3층 172.86㎡ 4층 138.22㎡ 5층 112.82㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 110-25 2. 인천광역시 미추홀구 용현동 110-27 3. 인천광역시 미추홀구 용현동 110-36	대	148.3㎡ 188.9㎡ 8.3㎡	2018년9월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월3일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 47.14㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 110-25외 2필지 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	345.5분의 32.624	2018년9월3일 대지권 2018년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월3일 제324617호		소유자 김길원 590211-***** 경기도 부천시 장말로 107-1, 1534동 1404호(상동,한아름)
2	소유권이전	2020년7월10일 제321288호	2020년6월30일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌) 거래가액 금168,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제352657호	2020년6월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373295호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80511)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2025년2월26일 제602458호	2025년2월24일 압류(38세금정 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2990720호	2025년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 961)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2026년02월26일 16시20분53초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 110-25외 2필지 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월11일 제213664호	2024년6월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1733)	임차보증금 (1) 금168,000,000원 (2) 금171,000,000원 범 위 3층 302호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년6월1일 (2) 2022년5월4일 주민등록일자 2020년6월16일 점유개시일자 2020년6월15일 확정일자 (1) 2020년6월1일 (2) 2022년5월31일 임차권자 김서우 750427-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로237번길 21-11, 302호 (용현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-040085

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 110-25의 2필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제352657호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373295호	권리자 국	김은규
4	압류	2025년2월26일 제602458호	권리자 서울특별시	김은규
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2990720호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월11일 제213664호	임차보증금 (1) 금168,000,000원 (2) 금171,000,000원 임차권자 김서우	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시20분53초