



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001342



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-17외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월18일	인천광역시 부평구 부평동 147-17, 147-19, 147-20 해피플러스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 53	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 15층 업무시설 및 제1중근린생활시설 지1층 75.64㎡ 1층 354.07㎡ 2층 626.86㎡ 3층 626.86㎡ 4층 626.86㎡ 5층 626.86㎡ 6층 626.86㎡ 7층 626.86㎡ 8층 626.86㎡ 9층 626.86㎡ 10층 626.86㎡ 11층 626.86㎡ 12층 626.86㎡ 13층 626.86㎡ 14층 626.86㎡ 15층 573.19㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 147-17 2. 인천광역시 부평구 부평동 147-19 3. 인천광역시 부평구 부평동 147-20	대 대 대	216.2㎡ 437.5㎡ 331.4㎡	2014년4월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-17의 2필지 해피플러스 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월18일	제9층 제904호	철근콘크리트조 56.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	985.1분의 7.71	2014년4월16일 대지권 2014년4월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 23번 (1), (2)</del> <del>근저당권설정등기), 2토지(을구 25번 (1),</del> <del>(2) 근저당권설정등기), 3토지(을구 25번</del> <del>(1), (2) 근저당권설정등기)</del> <del>2014년4월18일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2014년7월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월18일 제26196호		공유자 지분 4분의 1 최황범 730711-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1502동 2001호(송도동, 송도더샵하바뷰2 15단지) 지분 4분의 1 최영천 741012-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1501동 2501호(송도동, 송도더샵하바뷰2 15단지) 지분 4분의 1 심영자 580905-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-17의 2필지 해피플러스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				32, 202동 2002호(송도동, 송도자이하바뷰 2단지) 지분 4분의 1 한명숙 680613-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 503동 1001호(산곡동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년6월20일 제42903호	2014년4월5일 매매	소유자 정미은 870430-***** <del>경기도 부천시 소사구 경인로 43-13, 가동302호(송내동, 금강그린빌)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년11월18일 주소변경	정미은의 주소 경기도 부천시 길주로 177, 1314호 (중동, 에스티마오피스텔) 2020년5월20일 부기
3	소유권이전	2020년5월20일 제232202호	2020년2월19일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2023년4월18일 제133635호	2023년4월18일 압류(채납징세과-티13993)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2987750호	2025년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509962)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월20일 제42904호</del>	<del>2014년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 정미은 경기도 부천시 소사구 경인로 43-13, 가동302호(송내동, 금강그린빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (<del>산곡중앙지점</del>)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-17외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월20일 제232451호	2020년5월20일 해지	
3	주택임차권	2024년1월17일 제20813호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16416)	임차보증금 금166,800,000원 범 위 9층 904호 전부 임대차계약일자 2021년11월14일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김동혜 940813-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 53, 904호 (부평동, 해피플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시06분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001342

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-17의 2필지 해피플러스 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월18일 제133635호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2987750호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월17일 제20813호	임차보증금 금166,800,000원 임차권자 김동혜	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.