



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-033771



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로 140	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설 지2층 53.69㎡ 지1층 1846.98㎡ 1층 348.57㎡ 2층 798.82㎡ 3층 798.82㎡ 4층 798.82㎡ 5층 798.82㎡ 6층 798.82㎡ 7층 798.82㎡ 8층 798.82㎡ 9층 798.82㎡ 10층 798.82㎡ 11층 798.82㎡ 12층 798.82㎡ 13층 798.82㎡ 옥탑1층 52.92㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 136	대	2089.7㎡	2019년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 66.3435㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2089.7분의 16.6728	2019년6월20일 대지권 2019년7월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2019년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월2일 제241038호	열람	공유자 지분 3분의 1 심상근 600101-***** 인천광역시 계양구 길마로 83, 202동 1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김옥미 591208-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 2동 106호(효성동, 동아아파트) 지분 3분의 1 윤진아 760120-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 8-16, 501호(용현동, 동원칭해아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월6일 제485440호	2017년1월12일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동, 우솔빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월28일 제359369호	2020년11월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373267호	2023년10월17일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			80485)	
4	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2988982호	2025년6월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 963)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월2일 제241039호	2019년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금5,496,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697(원종동) 공동담보목록 제2019-1126호
1-1	1번근저당권변경	2020년5월4일 제207972호	2020년5월4일 변경계약	채권최고액 금2,232,000,000원
2	근저당권설정	2019년7월2일 제241040호	2019년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성지새마을금고 124344-0000392 경기도 부천시 고강로40번길 55(원종동) 공동담보목록 제2019-1127호
3	근저당권설정	2020년2월3일 제48969호	2020년1월28일 납세담보제공계 약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 청송건설 인천광역시 서구 가좌동 136 근저당권자 국 채분청 서인천세무서 공동담보목록 제2020-153호
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월20일 제184352호	2020년3월27일 해지	
5	2번근저당권설정등	2020년10월8일	2020년10월8일	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제440959호	일부포기	
6	1번근저당권설정등기말소	2020년10월8일 제440960호	2020년10월8일 일부포기	
7	주택임차권	2024년6월5일 제208167호	2024년6월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1683)	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금208,000,000원 범 위 제12층 제1202호 66.3435㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.09.03. (2)2022.09.04. 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월8일 확정일자 (1)2020.09.03. (2)2022.10.04. 임차권자 남경희 710120-***** 인천광역시 서구 염곡로 140, 1202호 (가좌동, 무한퍼스트지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1127					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월16일 제259338호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제280010호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월26일 제273331호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제104호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월26일 제273331호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제105호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제257869호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월17일 제261227호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제435267호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월16일 제258684호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제440959호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월16일 제258684호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월16일 제258684호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
13	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년12월12일 제489955호 해지
14	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제209호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제429432호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제210호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제452172호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년1월20일 제29003호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월16일 제415078호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월17일 제261227호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제407240호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년3월19일 제131418호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년2월19일 제77806호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제98323호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년6월12일 제271851호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제309호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년4월21일 제187379호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제310호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년4월23일 제191360호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제372414호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년7월9일 제317667호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년8월26일 제383639호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제429598호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제419023호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년6월5일 제261675호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제417486호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제306168호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제379165호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년6월26일 제296458호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월16일 제415078호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년9월30일 제365443호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년8월16일 제301022호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제172921호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제173726호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년7월9일 제317667호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월4일 제373540호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제436055호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제126448호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
47	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
48	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
49	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
50	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
51	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제419023호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제429598호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제460014호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제610호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제429614호 일부포기
56	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제279861호 일부포기
57	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
58	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
59	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제160081호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월29일 제409791호 일부포기
61	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년8월6일 제287171호 일부포기
62	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제25153호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년6월2일 제256176호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
65	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제710호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년8월12일 제295665호 일부포기
66	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
67	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
69	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
70	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
71	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
72	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
73	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제808호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
74	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제809호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
75	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제810호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
76	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
77	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
78	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
79	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
80	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
81	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
82	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제907호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
83	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제908호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
84	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제909호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
85	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제910호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
86	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
87	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
88	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
89	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
90	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
91	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
92	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1007호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
93	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1008호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
94	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1009호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
95	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1010호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
96	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
97	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
98	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
99	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
100	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
101	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
102	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1107호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
103	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1108호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
104	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1109호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
105	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1110호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제394774호 일부포기
106	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제429598호 일부포기
107	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제440959호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
108	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제407240호 일부포기
109	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제419023호 일부포기
110	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년7월21일 제334609호 일부포기
111	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1206호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년1월13일 제18241호 일부포기
112	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1207호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제443696호 일부포기
113	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1208호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년2월3일 제49726호 일부포기
114	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1209호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
115	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1210호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월4일 제373540호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
116	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제429598호 일부포기
117	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제417484호 일부포기
118	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제440959호 일부포기
119	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제467613호 일부포기
120	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제459144호 해지
121	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1306호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제98359호 일부포기
122	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1307호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제73800호 일부포기
123	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1308호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제407287호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
124	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1309호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2020년7월21일 제334611호 일부포기
125	[건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1310호	인천지방법원 등기국	2	2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여	2019년10월8일 제377558호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시06분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-033771

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월28일 제359369호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373267호	권리자 국	김은규
4	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2988982호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월5일 제208167호	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금208,000,000원 임차권자 남경희	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.