



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-001208



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월20일	인천광역시 서구 <del>경서동</del> 764-10 <del>경서힐타운 제5동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> )콘크리트( <del>기와</del> )지붕 <del>4층 공동(다세대)주택</del> 1층 10.92㎡ 2층 195.28㎡ 3층 195.28㎡ 4층 195.28㎡	<del>도면 제2011-49호</del>
2		인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로18번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트( <del>기와</del> )지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 10.92㎡ 2층 195.28㎡ 3층 195.28㎡ 4층 195.28㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 764-10	대	337.5㎡	2011년1월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 38.01㎡	도면 제2011-49호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	337.5분의 23.63	2011년1월3일 대지권 2011년1월20일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당 설정 등기) 2011년1월20일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년11월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월20일 제4073호		소유자 김현우 721006-***** 인천광역시 연수구 송도동 2-7 풍림아이원아파트 110-401
2	소유권이전	2011년11월18일 제95333호	2010년12월28일 매매	소유자 변종구 600217-***** <del>인천광역시 서구 원정로178번길 51, 101동 106호(마전동, 장미아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년4월22일 제40205호	2011년11월18일 신청착오	변종구의 주소 인천광역시 서구 경서로18번길 12, 5동 203호(경서동, 경서힐타운)
3	소유권이전	2019년11월6일 제425888호	2019년11월6일 매매	소유자 이대로 790514-***** 경기도 화성시 안녕남로 246-21, 103동 1101호 (안녕동, 화성안녕동우방아이유셀아파트) 거래가액 금115,000,000원
4	소유권이전	2021년1월21일 제24257호	2021년1월19일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금95,000,000원
5	압류	2022년9월20일 제316512호	2022년9월20일 압류(채납징세 과-티25468)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년3월19일 제1071739호	2025년3월18일 압류(징세과-티 18618)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3092131호	2025년6월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 050)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2011년11월18일 <del>제95336호</del>	2011년11월18일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금66,000,000원</del> 채무자 <del>변종구</del> <del>인천시 서구 완정로178번길 51, 101동</del> <del>106호(마전동, 장미아파트)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> (오정동지점)
2	<del>근저당권설정</del>	2015년4월22일 <del>제40206호</del>	2015년4월22일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금60,000,000원</del> 채무자 <del>변종구</del> <del>인천광역시 서구 경서로18번길 12, 5동</del> <del>203호(경서동, 경서힐타운)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> (태평로2가) (인천서구청지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년4월23일 제40558호	2015년4월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년10월24일 제381502호	2018년10월24일 해지	
5	주택임차권	2022년11월3일 제366486호	2022년10월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임880 주택임차권등기	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제2층 제203호 38.01㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월28일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	확정일자 2020년7월28일 임차권자 이주명 891218-***** 인천광역시 서구 경서로18번길 12, 5동 203호 (경서동, 경서힐타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시29분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-001208

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 764-10 경서힐타운 제5동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월20일 제316512호	권리자 국	권영만
6	압류	2025년3월19일 제1071739호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3092131호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월3일 제366486호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이주명	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.