



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-009893



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년7월13일</del>	인천광역시 서구 <del>연희동</del> 799-21 <del>영화 블렌하임</del> [도로명주소] 인천광역시 서구 <del>청라라임로</del> 57	18층 <del>업무시설(오피스텔), 근린생활시설</del> <del>철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지6층 2037.37㎡</del> <del>지5층 2030.78㎡</del> <del>지4층 2030.78㎡</del> <del>지3층 2030.78㎡</del> <del>지2층 2030.78㎡</del> <del>지1층 2053.96㎡</del> 1층 1063.73㎡ 2층 1153.64㎡ 3층 887.49㎡ 4층 887.49㎡ 5층 887.49㎡ 6층 887.49㎡ 7층 887.49㎡ 8층 887.49㎡ 9층 887.49㎡ 10층 887.49㎡ 11층 887.49㎡ 12층 887.49㎡ 13층 887.49㎡ 14층 887.49㎡ 15층 792.65㎡ 16층 792.65㎡ 17층 792.65㎡ 18층 425.02㎡	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임	철근콘크리트조, 철골철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층	행정구역및지번변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 서구 청라라임로 57	업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 2037.37㎡ 지5층 2030.78㎡ 지4층 2030.78㎡ 지3층 2030.78㎡ 지2층 2030.78㎡ 지1층 2053.96㎡ 1층 1063.73㎡ 2층 1153.64㎡ 3층 887.49㎡ 4층 887.49㎡ 5층 887.49㎡ 6층 887.49㎡ 7층 887.49㎡ 8층 887.49㎡ 9층 887.49㎡ 10층 887.49㎡ 11층 887.49㎡ 12층 887.49㎡ 13층 887.49㎡ 14층 887.49㎡ 15층 792.65㎡ 16층 792.65㎡ 17층 792.65㎡ 18층 425.02㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 서구 연희동 799-21</del>	대	2252.2㎡	<del>2013년8월30일</del>
2	1. 인천광역시 서구 청라동 162-21	대	2252.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역및지번변경 2018년7월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월13일	제7층 제715호	철근콘크리트조 40.37㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2252.2분의 7.814	2013년8월30일 대지권 2013년8월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월13일 제55164호		소유자 교아건설주식회사 110111-2652041 서울특별시 구로구 개봉동 475
2	소유권이전	2012년7월13일 제55165호	2012년7월13일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-3485호</del>
3	소유권이전	2012년10월31일 제88735호	2012년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 교아건설주식회사 110111-2652041 서울특별시 구로구 개봉동 475
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년10월31일 제88736호	2012년10월31일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-8399호</del>
5	소유권이전	2013년5월2일 제34917호	2013년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 교아건설주식회사 110111-2652041 서울특별시 구로구 개봉동 475
	4번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
6	소유권이전	2013년9월6일 제76681호	2013년8월27일 매매	소유자 최승혜 720828-***** <del>서울특별시 노원구 동일로245길 162,</del> <del>106동1505호(상계동, 은빛아파트)</del> 거래가액 금187,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년8월12일 제84637호	2014년10월20일 전거	최승혜의 주소 경기도 의정부시 용현로120번길 9,301호(민락동)
7	소유권이전	2021년11월22일 제473114호	2021년9월27일 매매	소유자 정창화 800905-***** 인천광역시 서구 청마로51번안길 11, 603동 701호(당하동, 인천검단힐스테이트6차) 거래가액 금160,000,000원
8	소유권이전	2021년12월31일 제525591호	2021년12월11일 매매	소유자 이승찬 020304-***** 서울특별시 강북구 인수봉로61길 38-8 , 비동 503호 (수유동, 휘밀리 아파트) 거래가액 금170,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324631호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 092)	채권자 김혜빈 911217-***** 경기도 안양시 만안구 능곡로 50, 301동 508호 (안양동, 우성아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월6일</del> <del>제76682호</del>	<del>2013년9월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,700,000원</del> 채무자 최승혜 <del>서울특별시 노원구 동일로245길 162,</del> <del>106동1505호(상계동, 은빛아파트)</del> <del>근저당권자 고창농업협동조합 214636-0000120</del> <del>권리북도 고창군 고창읍 보릿골로 124</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월15일</del> <del>제88038호</del>	<del>2013년10월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> 채무자 최승혜 <del>서울특별시 노원구 동일로245길 162,</del> <del>106동1505호(상계동, 은빛아파트)</del> <del>근저당권자 교이권설주식회사 110111-2652041</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 구로구 경인로40길 11 (개봉동)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제89528호	2014년10월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월12일 제84638호</del>	<del>2015년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 최승해 경기도 의정부시 용현로120번길 9,301호(민락동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2016년8월16일 제269255호</del>	<del>2016년8월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2017년12월12일 제463658호</del>	<del>2017년12월12일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
<del>4-3</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2019년7월11일 제252661호</del>	<del>2019년7월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2015년8월12일 제84639호	2015년8월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년10월19일 제456532호	2020년10월16일 해지	
7	주택임차권	2024년9월19일 제351150호	2024년9월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14277)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제7층 제715호 40.37㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년9월15일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 김혜빈 911217-***** 인천광역시 서구 청라라임로 57, 715호(청라동, 영화블렌하임)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-009893

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제7층 제715호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승찬 (소유자)	020304-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로61길 38-8 , 비동 503호 (수유동, 웨밀리 아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3324631호	채권자 김혜빈	이승찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월19일 제351150호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김혜빈	이승찬

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시11분55초