



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-095036



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월1일	인천광역시 남구 문학동 43블럭6롯데 두한하이츠빌라	지층 128.96㎡ 1층 129.68㎡ 2층 129.44㎡ 3층 129.44㎡ 4층 116.22㎡	도면편철장 2책제261면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
2	2001년5월24일	인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라	지층 128.96㎡ 1층 129.68㎡ 2층 129.44㎡ 3층 129.44㎡ 4층 116.22㎡	구획정리완료
3		인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 소성로318번길 10-7	지층 128.96㎡ 1층 129.68㎡ 2층 129.44㎡ 3층 129.44㎡ 4층 116.22㎡	도로명주소 2013년6월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 문학동 100	대	431㎡	1998년5월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
2	1. 인천광역시 남구 문학동	대	313.8㎡	1토지 토지구획정리사업에 의한 환지로

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	369-10			인하여 2002년2월21일
3	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 369-10	대	313.8㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월1일	제4층 제401호	철근콘크리트조 54.37㎡	도면편철장 2책제261면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	315.10분의 30.01	1998년4월24일 대지권 1998년5월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월6일 제20706호	1998년12월26일 매매	소유자 채정석 350217-***** 인천 남구 문학동 43블럭 6롯데 두한하이츠빌라 401호
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년12월23일 전거	채정석의 주소 충주시 가금면 하구암리 312 2001년7월10일 부기
2 (전 3)	압류	1999년6월28일 제60950호	1999년6월25일 압류(세무13410 -8288)	권리자 인천광역시남구

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 01일 전산이기
3	가압류	1999년10월25일 제99919호	1999년10월22일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단429 55)	청구금액 금40,000,000원 채권자 한상범 인천 남동구 만수동 943
4	3번가압류등기말소	2000년6월27일 제59222호	2000년6월20일 해제	
5	2번압류등기말소	2000년7월28일 제68903호	2000년7월27일 해제	
6	소유권이전	2001년7월10일 제80058호	2001년6월15일 매매	소유자 이종인 760402-***** 인천 남구 주안동 1342
7	소유권이전	2004년3월18일 제24345호	2004년2월21일 매매	소유자 강음전 300402-***** 인천 중구 중산동 141
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년10월1일 제85167호	2009년5월4일 전거	강음전의 주소 인천광역시 중구 중산동 1104
7-2	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강음전의 주소 인천광역시 중구 중산로 75-15(중산동) 2013년8월19일 부기
8	가압류	2007년1월12일 제4321호	2007년1월10일 대구지방법원포 항지원의 가압류 결정(2007카단5 5)	청구금액 금31,449,863원 채권자 김경희 571209-***** 경상북도 포항시 남구 대잠동 대잠트리니엔 101-1206
9	강제경매개시결정	2008년7월22일 제87439호	2008년7월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경359 77)	채권자 김경희 571209-***** 경상북도 포항시 남구 대잠동 971 대잠트리니엔 101-1206
10	9번강제경매개시결	2008년8월18일	2008년8월18일	

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제98778호	취하	
11	8번가압류등기말소	2008년8월27일 제103057호	2008년8월18일 해제	
12	소유권이전	2023년3월15일 제80547호	2017년2월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 정미경 620301-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 101동 204호(학익동, 풍림아이원아파트)
13	가압류	2024년3월22일 제106662호	2024년3월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02505)	청구금액 금12,023,841 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	가압류	2024년5월22일 제188248호	2024년5월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05659)	청구금액 금28,055,610 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
15	압류	2024년7월10일 제257782호	2024년7월10일 압류(징수부-35 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
16	가압류	2024년7월29일 제284278호	2024년7월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08673)	청구금액 금23,303,471 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
17	가압류	2024년10월2일 제366596호	2024년10월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11305)	청구금액 금30,286,361 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)
18	가압류	2025년2월12일 제263946호	2025년2월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 01282)	청구금액 금61,300,712 원 채권자 영광군 수산업협동조합 205838-0000199 전남 영광군 영광읍 신남로 155 (영광읍)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	13번가압류등기말소	2025년3월6일 제777229호	2025년3월5일 해제	
20	가압류	2025년6월4일 제2779966호	2025년6월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 06450)	청구금액 금10,031,827 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
21	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3212393호	2025년6월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 214)	채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)
22	압류	2025년7월24일 제3857463호	2025년7월24일 압류(세무1과-0 04592)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년3월6일 제20707호	1999년3월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 채정식 인천 남구 문학동 43블럭6롯데 두한하이츠빌라 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (연수지점)
1-1	1번근저당권변경	2001년7월23일 제84750호	2001년7월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 이종인 인천 남구 주안동 1342
1-2	1번근저당권이전	2004년5월6일 제45382호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (연수지점)
1-3	1번근저당권변경	2004년5월6일 제45383호	2004년5월6일 확정채무의	채무자 강음진 인천 중구 중산동 141

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	
2 (전 4)	근저당권설정	1999년4월2일 제31212호	1999년4월1일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 한준희 인천 남동구 만수동 943 근저당권자 만수1,5동새마을금고 120144-***** 인천 남동구 만수1동 968-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 01일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2000년7월1일 제61257호	2000년7월1일 해지	
4	전세권설정	2010년10월1일 제85168호	2010년10월1일 설정계약	전세금 금72,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년 10월 1일부터 2012년 9월 30일까지 전세권자 오경마 660615-***** 제주특별자치도 제주시 연동 290-29 영주빌라 401호
4-1				4번 등기는 건물판에 관한 것임 2010년10월1일 부기
5	1번근저당권설정등기말소	2010년10월4일 제85487호	2010년10월4일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2013년5월8일 제42914호	2013년5월8일 해지	
7	주택임차권	2024년5월14일 제178593호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1343)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금400,000원 범 위 4층 401호 전부 임대차계약일자 2023년3월3일 주민등록일자 2023년3월21일 점유개시일자 2023년3월20일 확정일자 2023년3월21일 임차권자 지명근 900122-***** 인천광역시 미추홀구 소성로318번길 10-7, 401호 (문학동, 두한하이츠빌라)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시11분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-095036

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 369-10 두한하이츠빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미경 (소유자)	620301-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 101동 204호(학익동, 풍림아이원아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년5월22일 제188248호	청구금액 금28,055,610 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정미경
15	압류	2024년7월10일 제257782호	권리자 국민건강보험공단	정미경
16	가압류	2024년7월29일 제284278호	청구금액 금23,303,471 원 채권자 롯데카드 주식회사	정미경
17	가압류	2024년10월2일 제366596호	청구금액 금30,286,361 원 채권자 인천신용보증재단	정미경
18	가압류	2025년2월12일 제263946호	청구금액 금61,300,712 원 채권자 영광군 수산업협동조합	정미경
20	가압류	2025년6월4일 제2779966호	청구금액 금10,031,827 원 채권자 한화생명보험 주식회사	정미경
21	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3212393호	채권자 인천신용보증재단	정미경
22	압류	2025년7월24일 제3857463호	권리자 중구(인천광역시)	정미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월14일 제178593호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 지명근	정미경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시11분52초