



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-006989



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월15일	인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡(계단실) 2층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 3층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 4층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 5층 99.04㎡(다세대주택:2세대)	도면편철장 제7책119면
2		인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로971번길 8	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 다세대주택 1층 10.66㎡(계단실) 2층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 3층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 4층 99.04㎡(다세대주택:2세대) 5층 99.04㎡(다세대주택:2세대)	도로명주소 2014년7월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 610-24	대	169.7㎡	2001년11월15일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월15일	제5층 제501호	철근콘크리트조 44.19㎡	도면편철장 제7책119면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		169.7분의 21.22	2001년11월10일 대지권 2001년11월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월15일 제190541호		소유자 이광호 500412-***** 인천 부평구 부평동 722-41
2	소유권이전	2002년4월11일 제71955호	2002년3월5일 매매	소유자 박창원 800930-***** 인천 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제47359호	2015년12월3일 전거	박창원의 주소 인천광역시 동구 수문통로 33,1동1209호(송현동,삼두아파트)
3	소유권이전	2021년7월21일 제305147호	2021년7월20일 매매	소유자 김귀수 560908-***** 서울특별시 관악구 승방6길 27(남현동) 거래가액 금170,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년11월1일 제444883호	2021년11월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경164 32)	채권자 김성진 470418-***** 서울 서초구 과천대로 946, 지하동 6호 (방배동, 우성아파트상가)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월21일 제263974호	2022년12월13일 취소기각결정	
6	소유권이전	2025년8월19일	2022년6월15일	소유자 유희숙 571107-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4356232호	상속	서울특별시 관악구 관악로11길 79-13, 102호 (봉천동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 등기 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 인천지방법원 2024차전150095 구상금사건의 지급명령정본에 기한 부동산강제경매신청에 필요함
7	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4496171호	2025년8월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 220)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년9월2일 제4660198호	2025년9월2일 압류(정수부-90 6745)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월11일 제71956호	2002년4월11일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박창원 인천 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	근저당권설정	2009년10월7일 제74148호	2009년10월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박창원 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 501호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(일신지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년10월7일 제74149호	2009년10월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년3월23일 제47358호	2016년3월23일 해지	
5	근저당권설정	2016년3월23일 제47361호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박창원 인천광역시 동구 수문동로 33,1동1209호(송현동,삼두아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (신월동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년7월16일 제299321호	2021년7월16일 해지	
7	주택임차권	2023년9월21일 제340657호	2023년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2952)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 박하경 921122-***** 인천광역시 부평구 경인로971번길 8, 501호 (부평동, 광성탑스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-006989

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 610-24 광성탑스빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유희숙 (소유자)	571107-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관악로11길 79-13, 102호 (봉천동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4496171호	채권자 주택도시보증공사	유희숙
8	압류	2025년9월2일 제4660198호	권리자 국민건강보험공단	유희숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월21일 제340657호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박하경	유희숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.