



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-008180



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월7일	인천광역시 남구 문학동 378-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 133.50m² 2층 139.44m² 3층 114.00m² 4층 95.52m² 지하1층 133.50m²	도면편철장 5책 963면
2		인천광역시 남구 문학동 378-13 [도로명주소] 인천광역시 남구 매소홀로546번길 7-43	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 133.50m ² 2층 139.44m ² 3층 114.00m ² 4층 95.52m ² 지하1층 133.50m ²	도로명주소 2012년6월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 378-13	대	246.8m ²	2001년11월7일
2	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 378-13	대	246.8m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월7일	제4층 제402호	철근콘크리트조 45.66㎡	도면편철장 5책 963면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	246.8분의 19.91	2001년11월5일 대지권 2001년11월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월7일 제133936호		소유자 주식회사현창종합건설 204311-0008520 인천 남구 문학동 46블럭 11-2롯데
2	소유권이전	2001년12월1일 제147547호	2001년11월7일 매매	소유자 정미란 731216-***** 인천 남구 문학동 378-13 궁전빌라 402호
3	소유권이전	2004년12월24일 제126645호	2004년12월10일 매매	소유자 박홍량 540506-***** 인천 남동구 논현동 110-3
4	압류	2005년9월7일 제97860호	2005년9월7일 압류(세무과-24 639)	권리자 인천광역시 처분청 남구청
5	4번압류등기말소	2007년6월28일 제70825호	2007년6월27일 해제	
6	소유권이전	2007년8월17일 제90649호	2007년8월6일 매매	소유자 임혜정 821029-***** 인천광역시 연수구 청학동 561-9 4층 402호 거래가액 금59,000,000원
7	소유권이전	2008년1월4일 제1104호	2007년12월20일 매매	소유자 최진미 630330-***** 인천광역시 계양구 작전동 381-3 유호아파트 102-1710 거래가액 금70,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2008년10월6일 제117451호	2008년8월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 장영규 451011-***** 전라북도 순창군 동계면 이동리 91-1 지분 2분의 1 김학금 521012-***** 전라북도 순창군 동계면 이동리 91-1 거래가액 금75,000,000원
9	공유자전원지분전부 이전	2015년12월8일 제152544호	2015년9월15일 매매	소유자 이민호 750214-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 163, 705동 3003호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금76,000,000원
10	소유권이전	2016년7월29일 제245777호	2016년6월29일 매매	소유자 김성애 761122-***** 인천광역시 남구 석바위로101번길 18,101동202호(주안동,한일탑스빌) 거래가액 금80,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2016년10월12일 전거	김성애의 주소 인천광역시 남구 매소홀로546번길 7-43, 402호(문학동,공전빌라) 2017년3월30일 부기
11	소유권이전	2017년3월30일 제107493호	2017년2월20일 매매	소유자 이현경 901102-***** 인천광역시 남구 문학길 10-50, 2동 202호(문학동,상신파크빌) 거래가액 금82,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2017년3월30일 주소변경	이현경의 주소 인천광역시 미추홀구 매소홀로546번길 7-43,402호(문학동) 2021년9월30일 부기
12	소유권이전	2021년9월30일 제398406호	2021년9월25일 매매	소유자 김귀수 560908-***** 서울특별시 관악구 승방6길 27(남현동) 거래가액 금130,000,000원
13	소유권이전	2025년8월19일 제4356233호	2022년6월15일 상속	소유자 유희숙 571107-***** 서울특별시 관악구 관악로11길 79-13, 102호 (봉천동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 등기

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 인천지방법원 2024차전142627 구상금사건의 지급명령정본에 기한 부동산강제경매신청에 필요함
14	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4496176호	2025년8월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 221)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2025년9월2일 제4660199호	2025년9월2일 압류(징수부-90 6745)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월1일 제147548호	2001년11월30일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 정미란 인천 남구 문학동 378-13 공전빌라 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년1월29일 제8298호	2005년1월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
1-2	1번근저당권변경	2005년1월29일 제8299호	2005년1월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 박홍량 인천 남동구 논현동 110-3
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년9월5일 제99313호	2007년9월4일 해지	
3	근저당권설정	2009년7월21일 제71258호	2009년7월20일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 장영규 전라북도 순창군 동계면 이동리 91-1

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매어신운영부)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월29일 제245318호	2016년7월29일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월29일 제245778호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 김성애 인천광역시 남구 석바위로101번길 18,101동202호(주안동,한일탑스빌) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) (주사무소)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년3월30일 제107492호	2017년3월30일 해지	
7	근저당권설정	2017년3월30일 제107494호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이현경 인천광역시 남구 문학길 10-50, 2동 202호(문학동,상신파크빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (작전동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제402068호	2021년9월30일 해지	
9	주택임차권	2023년12월14일 제448838호	2023년12월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15371)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제4층 제402호 45.66㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 정영찬 771211-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로546번길 7-43,402호(문학동,공전빌라)

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시45분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-008180

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 378-13 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유희숙 (소유자)	571107-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관악로11길 79-13, 102호 (봉천동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4496176호	채권자 주택도시보증공사	유희숙
15	압류	2025년9월2일 제4660199호	권리자 국민건강보험공단	유희숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월14일 제448838호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 정영찬	유희숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.