



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012362



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 1	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 7.67㎡ 2층 167.34㎡ 3층 167.34㎡ 4층 167.34㎡ 5층 149.93㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 643-3	대	794.2㎡	2013년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 39.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.2분의 26.199	2013년12월19일 대지권 2013년12월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 헤모로타운 제2동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월20일 제124216호		소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29,나동 505호(석남동,효정아파트)
2	소유권이전	2013년12월30일 제129328호	2013년12월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-3782호
3	소유권이전	2014년3월18일 제27022호	2014년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동 505호(석남동,효정아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년3월18일 제27024호	2013년12월15일 매매	소유자 강순옥 551115-***** 인천광역시 계양구 장제로997번길 9-7, 101동 301호(박촌동,굿모닝맨션)
5	소유권이전	2020년11월13일 제493205호	2020년9월21일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금140,000,000원
6	압류	2021년3월15일 제100691호	2021년3월15일 압류(채납정세 과-티26290)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 헤모로타운 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단63697)	(서울서부관리센터)
8	압류	2022년5월25일 제177478호	2022년5월24일 압류(채납징세과-티38360)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2023년11월24일 제425134호	2023년11월24일 압류(징세과-티59882)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	압류	2024년12월20일 제450593호	2024년12월9일 압류(세무1과-22000)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3236667호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510251)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월18일 제27025호	2014년3월18일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 강순옥 인천광역시 계양구 장재로997번길 9-7, 101동 301호(박촌동, 굿모닝맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (행신동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월18일 제129122호	2020년3월18일 해지	
3	주택임차권	2022년11월21일 제389305호	2022년11월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11667)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제2층 제203호 39.78㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월10일 주민등록일자 2020년10월29일 점유개시일자 2020년10월29일 확정일자 2020년9월14일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시11분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012362

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제2동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호(간석동, 태영아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월15일 제100691호	권리자 국	박연숙
7	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2022년5월25일 제177478호	권리자 국	박연숙
9	압류	2023년11월24일 제425134호	권리자 국	박연숙
10	압류	2024년12월20일 제450593호	권리자 서구(인천광역시)	박연숙
11	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3236667호	채권자 서울보증보험 주식회사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월21일 제389305호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시11분49초