



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-043698



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월27일	인천광역시 남구 도화동 624-163 대상파크빌 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉북로11번길 16-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 93.28㎡ 1층 104.72㎡ 2층 109.2㎡ 3층 109.2㎡ 4층 109.2㎡	
2	2017년2월23일	인천광역시 남구 도화동 624-163 해밀주택 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉북로11번길 16-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 93.28㎡ 1층 104.72㎡ 2층 109.2㎡ 3층 109.2㎡ 4층 109.2㎡	명칭변경
3	2017년2월23일	인천광역시 남구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉북로11번길 16-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 93.28㎡ 1층 104.72㎡ 2층 109.2㎡ 3층 109.2㎡ 4층 109.2㎡	명칭변경
4		인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉북로11번길 16-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 93.28㎡ 1층 104.72㎡ 2층 109.2㎡ 3층 109.2㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 109.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 624-163	대	191㎡	2016년12월27일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163	대	191㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 42.37㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	191분의 22.148	2016년12월23일 대지권 2016년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월27일 제493293호		소유자 주식회사대상건설 120111-0744301 인천광역시 남구 미추홀대로719번길 34, 6층 613호(주안동, 한솔빌딩)
2	소유권이전	2016년12월27일 제493294호	2016년12월27일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-20397호
3	소유권이전	2017년7월4일	2017년7월4일	소유자 주식회사대상건설 120111-0744301

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제240544호	신탁재산의귀속	인천광역시 남구 미추홀대로719번길 34, 6층 613호(주안동, 한솔빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년7월4일 제240545호	2016년12월12일 매매	소유자 정재영 801014-***** 인천광역시 중구 참외전로244번길 18-17, 102호(도원동, 예성빌라)
5	압류	2024년10월18일 제384910호	2024년10월18일 압류(문화경제국 세무2과-012471)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3277139호	2025년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510 257)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년7월17일 제3717463호	2025년7월17일 압류(징수팀-90 4049)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월4일 제240546호	2017년7월4일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 정재영 인천광역시 중구 참외전로244번길 18-17, 102호(도원동, 예성빌라) 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제102999호	2022년3월31일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년4월23일 제149310호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1101)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제1층 제101호 42.37㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월10일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 김광수 920401-***** 인천광역시 미추홀구 수봉북로11번길 16-4, 101동 101호 (도화동, 늘벗주택)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시45분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-043698

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-163 늘벗주택 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재영 (소유자)	801014-*****	단독소유	인천광역시 중구 참외전로244번길 18-17, 102호(도원동, 예성빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년10월18일 제384910호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정재영
6	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3277139호	채권자 주택도시보증공사	정재영
7	압류	2025년7월17일 제3717463호	권리자 국민건강보험공단	정재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제149310호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김광수	정재영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.