



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-035718



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월23일	인천광역시 남동구 구월동 1209-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 142.12㎡ 2층 143.76㎡ 3층 143.76㎡ 4층 141.23㎡ 지층 88.10㎡	도면편철장 5책제1249면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
2	2019년6월27일	인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 142.12㎡ 2층 143.76㎡ 3층 143.76㎡ 4층 141.23㎡ 지층 88.10㎡	신청착오

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1209-4	대	353.6㎡	1994년8월23일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도 등기 있음</del> <del>1994년8월23일</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 09일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2012년10월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월23일	제4층 제402호	철근콘크리트조 41.02㎡	도면편철장 5책제1249면  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	353.6분의 25.36	1994년8월11일 대지권 1994년8월23일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월21일 제17929호	1994년12월5일 매매	소유자 신복규 630829-***** 인천 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 5동 402호  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 09일 전산이기
2	가압류	<del>1998년11월30일 제67107호</del>	<del>1998년11월27일 서울지방법원동</del>	<del>청구금액 금 8,200,428원 채권자 주식회사국민은행</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부지원의 가압류 결정(98카단381 10)	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (암사동지점)</del>
3	임의경매신청	<del>2000년1월29일 제4807호</del>	<del>2000년1월27일 인천지방법원의 경매개사 결정(2000타경7 235)</del>	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 <del>서울 중구 충정로1가 75 (인천중앙지점)</del>
4	소유권이전	2001년4월13일 제25234호	2001년4월13일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 장군상 610110-***** 인천 서구 가좌동 30-102 진주아파트 503동 106호
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2001년4월13일 제25234호	2001년4월13일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2001년6월9일 제43667호	2001년6월9일 매매	소유자 김명희 550421-***** <del>인천 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 5동 402호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>김명희의 주소 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-13, 5동 402호(구월동, 백학빌라) 2013년8월19일 부기</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2017년7월24일 전거	김명희의 주소 울산광역시 남구 신남로 8-17,201동 102호(야음동, 한라훼미리아파트) 2017년8월25일 부기
7	소유권이전	2017년8월25일 제312517호	2017년7월25일 매매	소유자 이일희 571208-***** 울산광역시 북구 상방로 81,206동 206호(화봉동, 화봉청구타운) 거래가액 금68,000,000원
8	소유권이전	2020년12월14일 제531409호	2020년11월14일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39,506호(주안동, 올레오아파트) 거래가액 금87,500,000원
9	압류	2021년11월3일	2021년11월3일	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제448684호	압류(세입정수과-15661)	
10	가압류	2022년11월17일 제385958호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
11	압류	2023년2월10일 제40489호	2023년2월10일 압류(채납정세과-티13264)	권리자 국 처분청 인천세무서장
12	압류	2025년4월30일 제2042635호	2025년4월29일 압류(38세금징수과-12910)	권리자 서울특별시 411
13	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3277437호	2025년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510 286)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2025년10월15일 제5374414호	2025년10월15일 압류(세무2과-0 13491)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 2</del> )	근저당권설정	1995년2월21일 <del>제17930호</del>	1995년2월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 신복규 인천 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 5동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점)</del>
2 ( <del>전 3</del> )	근저당권설정	1995년3월2일 <del>제22911호</del>	1995년3월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 신복규</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 5동 402호</del> 근저당권자 <del>농업협동조합중앙회 110136-0000018</del> <del>서울 중구 충정로 1가 75 (인천중앙출장소)</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년4월13일 제25234호	2001년4월13일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	2001년4월13일 <del>제25235호</del>	2001년4월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원</del> <del>채무자 장균상</del> <del>인천 서구 가좌동 30-102 진주아파트 503동 106호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2001년6월9일 제43666호	2001년6월9일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2001년6월9일 <del>제43668호</del>	2001년6월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,700,000원</del> <del>채무자 김명희</del> <del>인천 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 5동 402호</del> <del>근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538</del> <del>서울 중구 을지로 2가 181 (가좌동지점)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2011년12월20일 제115075호	2011년12월20일 해지	
8	주택임차권	2024년10월11일 제376908호	2024년10월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14611)	임차보증금 금87,500,000원 범 위 제4층 제402호 41.02㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월14일 주민등록일자 2020년12월14일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2020년12월14일 확정일자 2020년11월16일 임차권자 최지현 940316-***** 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-13, 5동 402호(구월동, 백학빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 16시53분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-035718

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-4 백학빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39,506호(주안동,올레오아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년11월3일 제448684호	권리자 남동구(인천광역시)	권순일
10	가압류	2022년11월17일 제385958호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
11	압류	2023년2월10일 제40489호	권리자 국	권순일
12	압류	2025년4월30일 제2042635호	권리자 서울특별시	권순일
13	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3277437호	채권자 주택도시보증공사	권순일
14	압류	2025년10월15일 제5374414호	권리자 미추홀구(인천광역시)	권순일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년10월11일 제376908호	임차보증금 금87,500,000원 임차권자 최지현	권순일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 4시53분24초