



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-001612



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 제6층 제604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년4월5일</del>	<del>인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브지붕) 8층 공동주택 제2종근린생활시설 1층 26.68 m<sup>2</sup> 2층 156.8m<sup>2</sup> 3층 156.8m<sup>2</sup> 4층 196m<sup>2</sup> 5층 196m<sup>2</sup> 6층 196m<sup>2</sup> 7층 196m<sup>2</sup> 8층 156.8m<sup>2</sup> 옥탑1층 19.32m<sup>2</sup> 옥탑2층 10.08m<sup>2</sup></del>	
2		인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로71번길 3	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브지붕) 8층 공동주택 제2종근린생활시설 1층 26.68 m <sup>2</sup> 2층 156.8m <sup>2</sup> 3층 156.8m <sup>2</sup> 4층 196m <sup>2</sup> 5층 196m <sup>2</sup> 6층 196m <sup>2</sup> 7층 196m <sup>2</sup> 8층 156.8m <sup>2</sup> 옥탑1층 19.32m <sup>2</sup> 옥탑2층 10.08m <sup>2</sup>	도로명주소 2019년10월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 제6층 제604호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 222-25	대	272.7㎡	2012년4월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월5일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 17.5㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272.7분의 5.02	2012년4월1일 대지권 2012년4월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월5일 제21283호		공유자 지분 2분의 1 권태수 661202-***** 경기도 용인시 기흥구 보정로 30 112동 1802호(보정동, 행원마을동아슬레시티아파트) 지분 2분의 1 박현규 640303-***** 서울특별시 은평구 갈현로 33길 24 101동 808호 (갈현동, 현대아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2012년6월12일 제37509호	2012년3월21일 매매	소유자 김성수 570413-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 103동 904호(만수동, 현대아파트)
3	소유권이전	2020년10월14일	2020년9월25일	소유자 박연숙 761226-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제448983호	매매	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금55,000,000원
4	압류	2021년3월12일 제99817호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25366)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년5월17일 제167572호	2022년5월17일 압류(채납징세 과-티36939)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년11월22일 제420296호	2023년11월22일 압류(징세과-티 58985)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307895호	2025년6월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 328)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월12일 제37519호</del>	<del>2012년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 김성수 인천광역시 남동구 장승남로 82,103동 904호(만수동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (만수동지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2020년8월31일	2020년8월31일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제390532호	해지	
3	주택임차권	2023년10월13일 제366916호	2023년10월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3363)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 제6층 제604호 17.5㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월25일 주민등록일자 2020년10월14일 점유개시일자 2020년10월14일 확정일자 2020년9월29일 임차권자 김태균 911127-***** 인천광역시 부평구 시장로71번길 3, 604호(부평동,브이-타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시22분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-001612

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-25 브이타워 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월12일 제99817호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년5월17일 제167572호	권리자 국	박연숙
7	압류	2023년11월22일 제420296호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307895호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제366916호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김태균	박연숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시22분52초