



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001426



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	인천광역시 부평구 부평동 504-4, 504-5 현대홈타운 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 302.4 m ² 1층 83.7 m ² 2층 361.41 m ² 3층 361.41 m ² 4층 361.41 m ² 5층 361.41 m ² 6층 361.41 m ² 7층 361.41 m ² 8층 361.41 m ² 9층 361.41 m ² 10층 361.41 m ² 11층 361.41 m ² 12층 320.7 m ² 13층 262.59 m ² 14층 122.44 m ²	도면 제2014-57호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 504-4 2. 인천광역시 부평구 부평동 504-5	대 대	377.1m ² 214m ²	2014년4월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월23일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 63.71 m ²	도면 제2014-57호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	591.10분의 10.347	2014년4월23일 대지권 2014년4월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2014년4월23일 등기	
3			별도등기 말소 2014년5월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월23일 제27222호		공유자 지분 2분의 1 김복임 590730-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 510동 1201호 (시흥동, 벽산아파트) 지분 2분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호 (산곡동, 한양아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년5월7일 제30613호	2014년3월10일 매매	소유자 정윤정 830120-***** 인천광역시 부평구 부일로9번길 43, 비01호 (부평동, 현대아트빌)
3	소유권이전	2020년4월24일 제194025호	2020년3월14일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				505호(부평동,본시티) 거래가액 금206,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제413448호	2020년5월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년5월19일 제174617호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티18401)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월8일 제404318호	2023년11월8일 압류(세무1과-1 6886)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	압류	2024년1월26일 제37645호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3365776호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 366)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년7월16일 제3691494호	2025년7월16일 압류(징수부-41 87)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월7일 제30614호	2014년5월7일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 정운정 인천광역시 부평구 부일로9변길 43, 비01호 (부평동, 현대아파트빌) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (서교지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월23일 제191984호	2020년4월23일 해지	
3	주택임차권	2024년5월30일 제199990호	2024년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1576)	임차보증금 금211,000,000원 범 위 7층 705호 63.71㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 박규빈 620213-***** 인천광역시 부평구 부일로 4, 705호(부평동, 현대홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기
3-2	3번등기명의인표시 경정	2025년8월22일 제4418129호	2025년8월20일 경정결정	박규빈의 등록번호 820213-*****

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001426

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 504-4외 1필지 현대홈타운 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제413448호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
4	압류	2023년5월19일 제174617호	권리자 국	이진재
5	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
6	압류	2023년11월8일 제404318호	권리자 부평구(인천광역시)	이진재
7	압류	2024년1월26일 제37645호	권리자 서울특별시	이진재
8	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3365776호	채권자 주택도시보증공사	이진재
9	압류	2025년7월16일 제3691494호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월30일 제199990호	임차보증금 금211,000,000원 임차권자 박규빈	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시5분46초