



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-042867



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	인천광역시 남구 송의동 185-39, 185-40 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로42번길 52-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 42.03㎡ 1층 146.72㎡ 2층 146.72㎡ 3층 146.72㎡ 4층 146.72㎡ 5층 146.72㎡ 6층 146.72㎡ 7층 146.72㎡ 8층 146.72㎡ 9층 146.72㎡ 10층 146.72㎡ 11층 146.72㎡ 12층 146.72㎡ 13층 146.72㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 185-39, 185-40 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로42번길 52-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 42.03㎡ 1층 146.72㎡ 2층 146.72㎡ 3층 146.72㎡ 4층 146.72㎡ 5층 146.72㎡ 6층 146.72㎡ 7층 146.72㎡ 8층 146.72㎡ 9층 146.72㎡ 10층 146.72㎡ 11층 146.72㎡ 12층 146.72㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39외 1필지 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 146.72㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 185-39</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 185-40</del>	대	156.7㎡	<del>2016년12월21일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39	대	156.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 185-40	대	139.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.9925㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	296.1분의 12.3375	2016년12월13일 대지권 2016년12월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월21일 제486392호		소유자 우현식 740618-***** 인천광역시 남구 수봉북로12번길 82-12, 에이동 301호 (송의동, 힐탑쉐르빌)
2	소유권이전	2016년12월21일 제486393호	2016년12월21일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-19852호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월8일 제402102호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년9월15일 제380114호	2021년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 우현식 740618-***** 인천광역시 미추홀구 셋골로 1-14, 504호(송의동, 스위트리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월15일 제380115호	2021년8월12일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금230,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월15일 제380116호	2021년9월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3352247호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39외 1필지 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월18일 제452058호	2023년12월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15309 )	임차보증금 금230,000,000원 범 위 3층 302호 59.9925㎡전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년9월15일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 강병욱 940812-***** 인천광역시 미추홀구 경인로42번길 52-30,302호(송의동, 디에스뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-042867

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-39외 1필지 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월15일 제380116호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
6	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3352247호	채권자 주택도시보증공사	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월18일 제452058호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 강병욱	박일성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.