



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-034169



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월23일	인천직할시 <del>북구</del> 효성동 547-1 제1동	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 <del>111.52㎡</del> 2층 <del>120.82㎡</del> 3층 <del>121.30㎡</del> 4층 <del>121.30㎡</del> 지층 <del>56.24㎡</del>	도면편철장 <del>제2책</del> 280면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2		인천광역시 <del>계양구</del> 효성동 547-1 제1동	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 <del>111.52㎡</del> 2층 <del>120.82㎡</del> 3층 <del>121.30㎡</del> 4층 <del>121.30㎡</del> 지층 <del>56.24㎡</del>	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제2책</del> 280면
3	2012년6월15일	인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로97번길 15	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 111.52㎡ 2층 120.82㎡ 3층 121.30㎡ 4층 121.30㎡ 지층 56.24㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 효성동 547-1	대	507.5㎡	1994년3월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월23일	제4층 제401호	철근콘크리트조 55.25㎡	도면편철장 제2책280면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	507.5분의 27.29	1994년3월12일 대지권 1994년3월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월8일 제42189호	1993년5월9일 매매	소유자 신태영 381015-***** 인천 북구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 1동 401호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년3월18일 제86931호	2022년3월2일 매매	소유자 김기석 920225-***** 인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호 (간석동,마크힐스) 거래가액 금150,000,000원
3	압류	2025년3월10일 제869251호	2025년3월10일 압류(세무2과-0 02258)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
4	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3328163호	2025년6월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 369)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월13일 제60070호</del>	<del>1994년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 신태영 인천 북구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 1동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구여의도동36-3 (작전동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년4월27일 제22108호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년4월27일 제22108-1호	2009년4월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월27일 제22109호</del>	<del>2009년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 신태영 인천 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 1동 401호 근저당권자 계양신용협동조합 124246-0000704</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 계양구 작전동 793-1, 794-7</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년6월10일 제25639호	2014년6월10일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월23일 제439477호	2016년11월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 신태영 <del>인천광역시 계양구 아나지로97번길 15, 1동 401호(효성동, 청하하이츠빌라)</del> 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 <del>인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동)</del> <del>(효성지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년11월2일 제447020호	2021년11월1일 해지	
7	주택임차권	2024년5월28일 제194586호	2024년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1453)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 4층 401호 55.25㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년5월24일 점유개시일자 2022년5월24일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 중국인 김명자 620422-***** 인천광역시 계양구 아나지로97번길 15, 1동 401호(효성동, 청하하이츠빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시49분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-034169

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 547-1 청하하이츠빌라 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기석 (소유자)	920225-*****	단독소유	인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호 (간석동,마크힐스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년3월10일 제869251호	권리자 계양구(인천광역시)	김기석
4	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3328163호	채권자 주택도시보증공사	김기석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월28일 제194586호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 중국인 김명자	김기석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 9시49분6초