



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-003949



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년7월15일</del>	인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 업무시설 지1층 89.39㎡ 1층 77.45㎡ 2층 278.7㎡ 3층 278.7㎡ 4층 278.7㎡ 5층 278.7㎡ 6층 278.7㎡ 7층 278.7㎡ 8층 278.7㎡ 9층 278.7㎡ 10층 322.32㎡ 11층 336.91㎡ 12층 336.91㎡ 13층 336.91㎡ 14층 369.16㎡ 옥탑1층 21.5㎡(연면적 제외) 옥탑2층 21.5㎡(연면적 제외)	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 업무시설 지1층 89.39㎡ 1층 77.45㎡ 2층 278.7㎡ 3층 278.7㎡ 4층 278.7㎡ 5층 278.7㎡ 6층 278.7㎡ 7층 278.7㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 278.7㎡ 9층 278.7㎡ 10층 322.32㎡ 11층 336.91㎡ 12층 336.91㎡ 13층 336.91㎡ 14층 369.16㎡ 옥탑1층 21.5㎡(연면적 제외) 옥탑2층 21.5㎡(연면적 제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 171-8</del>	대	567.8㎡	<del>2015년7월15일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8	대	567.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월15일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 68.9㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	567.8분의 13.14	2015년7월14일 대지권 2015년7월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 말소로인하여

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년10월26일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월15일 제79859호		소유자 서소영 840331-***** 인천광역시 남구 주안중로 32-17, 302호 (주안동, 현성캐슬)
2	소유권이전	2015년10월5일 제116133호	2015년6월1일 매매	소유자 백은기 740207-***** <del>인천광역시 남구 장천로14번길 34-1, 5동 201호 (송의동, 대광빌라)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년3월30일 주소변경	백은기의 주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 11, 802호(송의동, 소노하임) 2022년4월21일 부기
3	소유권이전	2022년4월21일 제135085호	2022년4월19일 매매	소유자 김필선 480927-***** 부산광역시 동구 수정중로 12(수정동) 거래가액 금250,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3419624호	2025년7월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 409)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월22일 제83629호</del>	<del>2015년7월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,106,400,000원 채무자 서소영 인천광역시 남구 주안중로 32-17,302호(주안동, 현성캐슬) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (중화동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2014-279호</del>
2	근저당권설정	2015년7월22일 <del>제83630호</del>	2015년7월22일 추가설정계약	<del>채권최고액 금393,600,000원</del> <del>채무자 서소영</del> <del>인천광역시 남구 주안중로</del> <del>32-17,302호(주안동,현성캐슬)</del> <del>근저당권자 수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)</del> <del>(중화동지점)</del> <del>공동담보목록 제2015-181호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2015년10월5일 <del>제116134호</del>	2015년10월5일 설정계약	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 백은기</del> <del>인천광역시 남구 장천로14번길 34-1, 5동</del> <del>201호 (송의동,대광빌라)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(신포지점)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년10월5일 제116309호	2015년10월5일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2022년3월31일 제102745호	2022년3월31일 해지	
6	주택임차권	2024년5월13일 제176566호	2024년5월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1241)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 14층 1401호 68.9㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 박혜은 940511-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 9, 1401호(송의동, 다우림)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-181				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남구 송의동 171-8</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년7월24일 제84326호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월18일 제110591호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제107115호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제107115호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월31일 제101269호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월30일 제114317호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제3층 제304호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월8일 제105160호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제4층 제401호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호</del>	2015년9월30일 제114317호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월21일 제110920호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월19일 제95482호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월10일 제106214호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2016년1월14일 제4223호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년11월16일 제141941호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제107115호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제7층 제701호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월11일 제92115호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	2015년7월22일	2015년8월21일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>171-8 다우림 제7층 제702호</del>	등기국		<del>제83630호 담보추가로 인하여</del>	제96459호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제7층 제704호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월27일 제131162호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제8층 제801호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월31일 제101269호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제8층 제802호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월23일 제112201호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제8층 제803호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월10일 제91791호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제9층 제901호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월20일 제95896호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제9층 제902호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월27일 제131173호 일부포기
23	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제10층 제1001호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월14일 제107794호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월13일 제93371호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2016년1월12일 제3498호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월18일 제94649호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제103777호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월18일 제94649호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년10월26일 제130437호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년9월2일 제102445호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년11월4일 제135682호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년9월3일 제103291호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월18일 제94649호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년9월10일 제106214호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월11일 제92115호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2016년1월12일 제3498호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116309호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월21일 제96459호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	2	2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여	2015년8월20일 제95896호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1404호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월4일 제103777호 일부포기
41	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1405호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2015년7월22일 제83630호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월27일 제395387호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-003949

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-8 다우림 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김필선 (소유자)	480927-*****	단독소유	부산광역시 동구 수정중로 12(수정동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3419624호	채권자 주택도시보증공사	김필선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년5월13일 제176566호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박혜은	김필선

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.