



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-010095



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	인천광역시 남구 송의동 121-5 퍼스트아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택및업무시설및제1종 근생 지1층 183.01㎡ 1층 121.36㎡ 2층 402.23㎡ 3층 402.23㎡ 4층 370.72㎡ 5층 370.72㎡ 6층 370.72㎡ 7층 370.72㎡ 8층 370.72㎡ 9층 370.72㎡ 10층 370.72㎡ 11층 370.72㎡ 12층 370.72㎡ 13층 370.72㎡ 14층 370.72㎡ 15층 370.72㎡ 16층 370.72㎡ 17층 370.72㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택및업무시설및제1종 근생 지1층 183.01㎡ 1층 121.36㎡ 2층 402.23㎡ 3층 402.23㎡ 4층 370.72㎡ 5층 370.72㎡ 6층 370.72㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 370.72㎡ 8층 370.72㎡ 9층 370.72㎡ 10층 370.72㎡ 11층 370.72㎡ 12층 370.72㎡ 13층 370.72㎡ 14층 370.72㎡ 15층 370.72㎡ 16층 370.72㎡ 17층 370.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 121-5	대	714㎡	2018년2월1일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5	대	714㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 84.83㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	714분의 12.81	2018년1월23일 대지권 2018년2월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월1일 제39706호		소유자 백종민 730227-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34동 901호(학익동, 신동아아파트)
2	소유권이전	2018년2월1일 제39707호	2018년2월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3510호
3	소유권이전	2018년2월21일 제62592호	2018년2월21일 신탁재산의귀속	소유자 백종민 730227-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34동 901호(학익동, 신동아아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월21일 제62593호	2017년1월14일 매매	소유자 천승화 831222-***** 인천광역시 남구 주안로 162, 2동 503호 (주안동, 명성그랑빌)
5	소유권이전	2021년5월24일 제214279호	2021년5월1일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금241,000,000원
6	압류	2023년1월4일 제2759호	2023년1월4일 압류(채납정세 과-티826)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
7	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년7월9일	2025년7월9일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3566043호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510570)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2025년10월15일 제5374538호	2025년10월15일 압류(세무2과-013491)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월21일 제62594호	2018년2월21일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 천승화 인천광역시 남구 주안로 162, 2동 503호 (주안동, 명성그랑빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (비산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제214028호	2021년5월24일 해지	
3	주택임차권	2024년8월5일 제294165호	2024년8월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2200)	임차보증금 금281,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 이정필 830715-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 71, 1704호 (송의동, 퍼스트아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-010095

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호(풍납동,극동아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월4일 제2759호	권리자 국	신재욱
7	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
8	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3566043호	채권자 주택도시보증공사	신재욱
9	압류	2025년10월15일 제5374538호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월5일 제294165호	임차보증금 금281,000,000원 임차권자 이정필	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시5분38초