



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-020180



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 441외 3필지 해피리움 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2017년6월22일 | 인천광역시 부평구 갈산동 441, 441-3, 441-4, 441-5 해피리움 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 306 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 57.36㎡ 1층 258㎡ 2층 338.9㎡ 3층 338.9㎡ 4층 338.9㎡ 5층 338.9㎡ 6층 338.9㎡ 7층 338.9㎡ 8층 338.9㎡ 9층 338.9㎡ 10층 338.9㎡ 11층 338.9㎡ 12층 338.9㎡ 13층 338.9㎡ 14층 338.9㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|---------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 갈산동 441 2. 인천광역시 부평구 갈산동 441-3 3. 인천광역시 부평구 갈산동 441-4 4. 인천광역시 부평구 갈산동 441-5 | 대 도로 대 잡종지 | 421㎡ 152㎡ 262㎡ 127㎡ | 2017년6월22일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 441의 3필지 해피리움 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------------|--------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년6월22일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 60.23㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 962분의 14.804 | 2017년6월21일 대지권 2017년6월22일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 6번 근저당권설정등기), 4토지(을구 15번 근저당권설정등기) 2017년6월22일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년12월1일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|------------------------|----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년6월22일 제221353호 | | 소유자 황은진 671227-***** 인천광역시 남동구 서판로54번길 36,201호(만수동,미소그린빌) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년12월1일 제451878호 | 2017년1월18일 매매 | 소유자 최하순 640320-***** 강원도 강릉시 홍제로71번길 1, 102동 1003호(홍제동, 홍제푸르지오아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년4월16일 제156471호 | 2021년4월16일 매매 | 소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금200,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2022년9월26일 제321790호 | 2022년9월26일 부산지방법원 | 청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 441외 3필지 해피리움 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | | 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594) | 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 5 | 압류 | 2022년9월30일 제328464호 | 2022년9월30일 압류(채납정세 과-티27654) | 권리자 국 처분청 동안산세무서장 |
| 6 | 압류 | 2025년3월24일 제1171881호 | 2025년3월21일 압류(징세과-티 19747) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년7월9일 제3566044호 | 2025년7월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 577) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년12월1일 제451879호 | 2017년12월1일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 최하순 강원도 강릉시 홍제로71번길 1, 102동 1003호(홍제동, 홍제푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월29일 제122805호 | 2021년3월29일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년4월21일 제137494호 | 2023년4월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11363) | 임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월9일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 박창열 901102-***** |

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 441외 3필지 해피리움 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 인천광역시 부평구 부평대로 306, 402호 (갈산동,해피리움) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-020180

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 441외 3필지 해피리움 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 권영만 (소유자) | 720220-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2022년9월26일 제321790호 | 청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 권영만 |
| 5 | 압류 | 2022년9월30일 제328464호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 6 | 압류 | 2025년3월24일 제1171881호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년7월9일 제3566044호 | 채권자 주택도시보증공사 | 권영만 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년4월21일 제137494호 | 임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박창열 | 권영만 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.