



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-005784



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 638-8 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년5월30일	인천광역시 서구 검암동 638-8	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.28㎡ 2층 194.94㎡ 3층 194.94㎡ 4층 194.94㎡	도면 제2011-377호	
2		인천광역시 서구 검암동 638-8 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 33-3	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.28㎡ 2층 194.94㎡ 3층 194.94㎡ 4층 194.94㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 638-8		대	395.2㎡	2011년5월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 33.05㎡	도면 제2011-377호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 638-8 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	395.2분의 24.445	2011년5월27일 대지권 2011년5월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당설정등기, 을구 13번 지상권설정등기, 을구 16번 근저당설정등기, 을구 19번 근저당설정등기) 2011년5월30일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당설정등기, 을구 13번 지상권설정등기) 2011년5월31일
4			3번 별도등기 말소 2011년6월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월30일 제42002호		소유자 정기영 621225-***** 서울특별시 마포구 중동 390 청구아파트 101-1905
2	소유권이전	2011년6월14일 제47035호	2011년6월14일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2011-2000호
3	소유권이전	2011년11월17일 제94912호	2011년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 정기영 621225-***** 서울특별시 마포구 성암로11길 60, 101동 1905호(중동, 청구아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 638-8 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2012년5월29일 제40496호	2012년5월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경424 08)	채권자 광주문화신용협동조합 206341-0000216 광주 북구 문흥동 995-6
5	소유권이전	2012년11월7일 제91326호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤대규 820803-***** 서울특별시 동작구 여의대방로16길 1, 105동 203호 (신대방동, 태성대아파트)
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2012년11월7일 제91326호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2016년7월20일 제227160호	2016년6월15일 매매	소유자 이상진 810601-***** 인천광역시 서구 검암로20번길 47, 202동 806호(검암동, 풍림아이원) 거래가액 금86,500,000원
8	소유권이전	2022년7월27일 제256723호	2022년7월27일 매매	소유자 김동진 000619-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108, 402동 1702호(계산동, 은행마을강북아파트) 거래가액 금101,000,000원
9	소유권이전	2024년4월1일 제124313호	2024년3월25일 매매	소유자 김용석 730228-***** 인천광역시 계양구 장기서로16번길 24, 301호(장기동, 에벤에셀) 거래가액 금101,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3584870호	2025년7월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 621)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2025년9월12일 제4864223호	2025년9월12일 압류(자격정수 부-910404)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월30일 제42005호	2011년5월30일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 정기영 서울특별시 마포구 중동 390 청구아파트 101-1905 근저당권자 광주문화신용협동조합 206341-0000216 광주광역시 북구 문흥동 995-6
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년11월7일 제91326호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2012년11월7일 제91327호	2012년11월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤대규 서울특별시 동작구 여의대방로16길 1, 105동 203호 (신대방동, 태성대아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년7월20일 제226596호	2016년7월20일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월20일 제227161호	2016년7월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상진 인천광역시 서구 검암로20번길 47, 202동 806호(검암동, 풍림아이원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안국역지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2022년7월8일 제236612호	2022년7월8일 해지	
7	주택임차권	2024년8월8일 제299561호	2024년8월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2284)	임차보증금 금101,000,000원 범 위 제2층 제203호 33.05㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월1일 주민등록일자 2022년7월8일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 638-8 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 장은서 010313-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 33-3, 203호(검암동, 에코빌1차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-005784

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 638-8 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (소유자)	730228-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장기서로16번길 24, 301호(장기동, 에베에셀)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3584870호	채권자 주택도시보증공사	김용석
11	압류	2025년9월12일 제4864223호	권리자 국민건강보험공단	김용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월8일 제299561호	임차보증금 금101,000,000원 임차권자 장은서	김용석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시5분29초