



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-133501



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월23일	인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 지층 105.24㎡ 1층 105.24㎡ 2층 105.24㎡ 3층 105.24㎡ 4층 100.36㎡	도면편철장 제2책168면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 [도로명주소] 인천광역시 서구 연희로39번길 5	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 지층 105.24㎡ 1층 105.24㎡ 2층 105.24㎡ 3층 105.24㎡ 4층 100.36㎡	도로명주소 2013년3월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 연희동 742-33	대	231.3㎡	2001년4월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 43.63㎡	도면편철장 제2책168면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	231.3분의 21.93	2001년4월19일 대지권 2001년4월23일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년5월10일 제67701호	2001년4월25일 매매	소유자 최성순 720312-***** 인천 서구 연희동 742-33 중앙골든맨션 3동 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2	가압류	2003년12월17일 제104732호	2003년12월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 2859)	청구금액 금3,079,300원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평카드업무지원센터)
3	임의경매개시결정	2004년3월15일 제15991호	2004년3월9일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경3 0677)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2004년4월27일 제26926호	2004년4월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2889)	청구금액 금6,322,317원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중로구 연희동 1-7 은석빌딩
5	소유권이전	2005년3월25일 제27360호	2005년3월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 왕재근 620119-***** 서울 동작구 흑석동 79-30
6	2번가압류, 3번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2005년3월25일 제27360호	2005년3월25일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2005년12월19일 제110294호	2005년12월1일 매매	소유자 김상국 600527-***** 인천 서구 심곡동 327-23 대송파인빌 209동 201호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2008년3월20일 제22514호	2006년1월10일 전거	김상국의 주소 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 3-201
8	압류	2006년6월20일 제51708호	2006년6월2일 압류(세무과-10 588)	권리자 인천광역시서구
9	압류	2006년10월11일 제85626호	2006년10월11일 압류(자격징수 부-1309)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
10	9번압류등기말소	2008년3월19일 제22125호	2008년3월19일 해제	
11	8번압류등기말소	2008년3월19일 제22127호	2008년3월19일 해제	
12	소유권이전	2009년11월27일 제80286호	2009년10월26일 매매	소유자 최은영 771010-***** 서울특별시 강서구 등촌동 641 신원아파트 1601호 거래가액 금120,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 경정	2020년2월20일 제81165호	2009년11월27일 신청착오	최은영의 주소 서울특별시 강서구 등촌동 641 신원아파트 101동 1601호

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2020년2월20일 제81166호	2019년12월19일 매매	소유자 박순이 621027-***** 인천광역시 부평구 길주남로73번길 13(부평동) 거래가액 금115,000,000원
14	소유권이전	2020년3월24일 제140268호	2020년3월11일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동) 거래가액 금115,000,000원
15	압류	2021년3월15일 제100844호	2021년3월15일 압류(채납장세 과-타30135)	권리자 국 처분청 안산세무서장
16	15번압류등기말소	2021년8월2일 제320467호	2021년7월30일 해제	
17	압류	2022년3월10일 제75624호	2022년3월8일 압류(채납장세 과-타13658)	권리자 국 처분청 안산세무서장
18	17번압류등기말소	2022년4월8일 제116581호	2022년4월8일 해제	
19	소유권이전	2022년4월8일 제118011호	2022년4월5일 매매	소유자 백지용 890410-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로53번길 30, 202호(용현동) 거래가액 금130,000,000원
20	소유권이전	2023년2월16일 제47894호	2023년2월16일 매매	소유자 장광일 830412-***** 경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1 거래가액 금130,000,000원
21	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3584871호	2025년7월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 626)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년5월10일 제67702호	2001년5월9일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 최성순 인천 서구 연희동 742-33 중앙골든맨션 3동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월25일 제27360호	2005년3월25일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년3월25일 제27361호	2005년3월25일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 왕재근 서울 동작구 흑석동 79-30 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (신포지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년12월19일 제110293호	2005년12월19일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월19일 제110295호	2005년12월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김상국 인천 서구 심곡동 327-23 대송파인빌 209동 201호 근저당권자 장곡농업협동조합 161136-0000158 홍성균 장곡면 도산리 508-25
6	근저당권설정	2008년3월20일 제22515호	2008년3월20일 설정계약	채권최고액 금 52,000,000원정 채무자 김상국 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 3-201 근저당권자 주식회사융창상호저축은행

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134911-0000412 경기도 광명시 철산동 250
7	5번근저당권설정등기말소	2008년3월24일 제23391호	2008년3월24일 해지	
8	근저당권설정	2008년11월5일 제114783호	2008년11월5일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 김상국 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 3-201 근저당권자 주식회사모아상호저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2
9	6번근저당권설정등기말소	2008년11월5일 제114784호	2008년11월5일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2009년11월30일 제80669호	2009년11월30일 해지	
11	주택임차권	2024년6월4일 제206803호	2024년5월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12007)	임차보증금 금127,000,000원 범 위 2층 201호 전부 임대차계약일자 2022년4월14일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2022년4월14일 임차권자 손은진 940413-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 5, 3동 201호 (연희동, 중앙골든빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-133501

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 742-33 중앙골든빌라 제3동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장광일 (소유자)	830412-*****	단독소유	경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3584871호	채권자 주택도시보증공사	장광일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년6월4일 제206803호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 손은진	장광일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.