



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014562



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 510-12외 1필지 어반스뷰 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월8일	인천광역시 서구 석남동 510-12, 510-15 어반스뷰 [도로명주소] 인천광역시 서구 윗우물로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 529.95㎡ 지2층 547.19㎡ 1층 41.16㎡ 2층 449.03㎡ 3층 449.03㎡ 4층 449.03㎡ 5층 449.03㎡ 6층 449.03㎡ 7층 449.03㎡ 8층 449.03㎡ 9층 449.03㎡ 10층 449.03㎡ 11층 377.45㎡ 12층 377.45㎡ 13층 377.45㎡ 14층 377.45㎡ 옥탑1층 31.48㎡ 옥탑2층 40.18㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 510-12 2. 인천광역시 서구 석남동 510-15	대 대	418㎡ 232.9㎡	2017년5월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 510-12외 1필지 어반스뷰 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 58.6813㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		650.9분의 8.6721	2017년4월28일 대지권 2017년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월8일 제157420호		소유자 김보금 690605-***** 인천광역시 부평구 길주로 491, 101동 1502호(청천동,미가로아파트)
2	소유권이전	2017년7월21일 제266126호	2017년1월15일 매매	소유자 이인재 930426-***** 인천광역시 남구 염전로144번길 41(도화동)
3	소유권이전	2022년9월26일 제322097호	2022년8월13일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동,인천검단 엘에이치 20단지) 거래가액 금233,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3612961호	2025년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 646)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 510-12외 1필지 어반스뷰 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제266127호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이인재 인천광역시 남구 염전로144번길 41(도화동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (주안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제286326호	2022년8월23일 해지	
3	주택임차권	2024년4월22일 제147562호	2024년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1064)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 4층 403호 58.6813㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년9월26일 접유개시일자 2022년9월26일 확정일자 없음 임차권자 박정혜 930906-***** 인천광역시 서구 윗우물로 9, 403호 (석남동, 어반스뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월9일 제172843호	2024년5월7일 인천지방법원의 경정결정	확정일자 2022년8월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시05분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014562

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 510-12외 1필지 어반스뷰 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단 엘에이치 20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3612961호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월22일 제147562호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박정혜	조재근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.