



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045407



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	인천광역시 남구 송의동 118-18 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 남구 참외전로 338	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 연립주택 지1층 346.75㎡ 1층 77.07㎡ 2층 450.44㎡ 3층 450.44㎡ 4층 450.44㎡ 5층 450.44㎡ 6층 450.44㎡ 7층 450.44㎡ 8층 450.44㎡ 9층 450.44㎡ 10층 450.44㎡ 11층 378.48㎡ 12층 378.48㎡ 13층 378.48㎡ 14층 378.48㎡ 옥탑1층 32.28㎡ 옥탑2층 27.6㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 참외전로 338	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 연립주택 지1층 346.75㎡ 1층 77.07㎡ 2층 450.44㎡ 3층 450.44㎡ 4층 450.44㎡ 5층 450.44㎡ 6층 450.44㎡ 7층 450.44㎡ 8층 450.44㎡ 9층 450.44㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 450.44㎡ 11층 378.48㎡ 12층 378.48㎡ 13층 378.48㎡ 14층 378.48㎡ 옥탑1층 32.28㎡ 옥탑2층 27.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 118-18	주유소용지	838㎡	2017년12월19일 등기
2	1. 인천광역시 남구 송의동 118-18	대	838㎡	2018년3월14일 1토지 지목변경 2018년3월15일 등기
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18	대	838㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 54.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838분의 10.99	2017년11월20일 대지권 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월19일 제474270호		소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				307호(대치동, 한보미도맨션)
2	소유권이전	2017년12월19일 제474271호	2017년12월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-31361호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년7월9일 부기
3	소유권이전	2018년7월9일 제255195호	2018년7월3일 신탁재산의귀속	소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호(대치동, 한보미도맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2020년12월2일 제516936호	2020년12월2일 압류(채납징세 과-티90398)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
4-1	공매공고	2023년9월27일 제348538호	2023년9월27일 공매공고(한국 자산관리공사(2 023-12685-004))	
5	압류	2020년12월7일 제521779호	2020년12월4일 압류(채납징세 과-티101172)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	5번압류등기말소	2021년2월4일 제45733호	2021년2월3일 해제	
7	압류	2021년12월2일 제488322호	2021년12월1일 압류(채납징세 과-티103167)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
8	강제경매개시결정	2022년9월8일 제306688호	2022년9월8일 인천지방법원의	채권자 김승미 801227-***** 인천 연수구 청량로199번길 29, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2022타경10509)	1404호 (옥련동, 한국아파트)
9	가압류	2022년11월17일 제385955호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05872)	청구금액 금475,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2023년5월10일 제162079호	2023년5월10일 압류(채납정세 과-티44613)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11	8번강제경매개시결정등기말소	2023년9월13일 제330743호	2023년8월28일 취소기각결정	
12	4-1번공매공고등기말소	2024년1월5일 제7607호	2024년1월5일 공매취소공고	
13	가압류	2024년4월15일 제139309호	2024년4월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04145)	청구금액 금17,855,330 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천남부지사)
14	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707382호	2025년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 769)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월20일 제275067호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 채종백 서울특별시 강남구 삼성로 150,103동 307호(대치동, 한보미도맨션) 근저당권자 서울축산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (돈암동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제321002호	2020년7월10일 해지	
3	주택임차권	2024년7월30일 제285513호	2024년7월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2295)	임차보증금 (1)금171,000,000원 (2)금171,000,000원 범 위 12층 1205호 54.44㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월15일 (2)2022년7월10일 주민등록일자 2020년7월10일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 (1)2020년6월22일 (2)없음 임차권자 이민호 861021-***** 인천광역시 미추홀구 참외전로 338, 1205호 (송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045407

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 118-18 탑클래시아 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채종백 (소유자)	650211-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호(대치동, 한보미도맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년12월2일 제516936호	권리자 국	채종백
7	압류	2021년12월2일 제488322호	권리자 국	채종백
9	가압류	2022년11월17일 제385955호	청구금액 금475,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	채종백
10	압류	2023년5월10일 제162079호	권리자 국	채종백
13	가압류	2024년4월15일 제139309호	청구금액 금17,855,330 원 채권자 한국주택금융공사	채종백
14	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707382호	채권자 주택도시보증공사	채종백

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월30일 제285513호	임차보증금 (1)금171,000,000원 (2)금171,000,000원 임차권자 이민호	채종백

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시5분16초