



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-004767



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월2일	인천광역시 서구 <del>경서동</del> 754-1 하늘미소	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트(경사지붕)</del> 4층 <del>공동(다세대)주택</del> 1층 <del>9.36㎡</del> 2층 <del>156.66㎡</del> 3층 <del>156.66㎡</del> 4층 <del>156.66㎡</del>	<del>도면 제2011-327호</del>
2		인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로45번길 3	철근콘크리트구조 ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트(경사지붕)</del> 4층 <del>공동(다세대)주택</del> 1층 9.36㎡ 2층 156.66㎡ 3층 156.66㎡ 4층 156.66㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 754-1	대	275㎡	2011년5월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.14㎡	도면 제2011-327호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	275분의 35.9989	2011년4월29일 대지권 2011년5월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월2일 제33895호		공유자 지분 2분의 1 이상록 670319-***** 서울특별시 광진구 자양동 658-14 자양아파트 2-401 지분 2분의 1 안상화 650409-***** 서울특별시 광진구 자양동 658-14 자양아파트 2-401
2	공유자전원지분전부 이전	2011년7월29일 제60195호	2011년6월29일 매매	소유자 박형진 701016-***** <del>인천광역시 서구 석남동 523-2 이화아파트</del> <del>305</del> 거래가액 금200,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년3월12일 전거	박형진의 주소 인천광역시 서구 검단로 419 , 106동 106호 (왕길동, 원흥아파트) 2014년6월2일 부기
3	소유권이전	2014년6월2일 제51952호	2014년4월1일 매매	소유자 박정훈 720305-***** <del>인천광역시 서구 검암로9번길 9 , 303호</del> <del>(검암동, 클래식 리브)</del> 거래가액 금158,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년6월10일 전거	박정훈의 주소 서울특별시 도봉구 방학로 193, 13동 902호(방학동, 신동아아파트) 2014년9월1일 부기
4	소유권이전	2014년9월1일 제78775호	2014년6월9일 매매	소유자 이춘복 690910-***** 서울특별시 강서구 초록마을로22길 21, 202호(화곡동, 2층)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금158,000,000원
5	소유권이전	2021년6월16일 제257037호	2021년6월9일 매매	소유자 정맹자 650315-***** 인천광역시 계양구 계산로 23, 2동 301호(계산동, 그린힐타운) 거래가액 금160,000,000원
6	소유권이전	2021년9월14일 제378780호	2021년9월14일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호(등촌동) 거래가액 금160,000,000원
7	압류	2025년5월12일 제2239787호	2023년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
8	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3755380호	2025년7월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 839)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월4일 제35196호</del>	<del>2011년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 강병철 인천광역시 남구 송의동 433-8 우진5차아파트 1101 근저당권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장수리 512-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월29일 제60196호</del>	<del>2011년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 박형진 인천광역시 서구 석남동 523-2 이화아파트 305 근저당권자 군서새마을금고 205444-0001481 전라남도 영암군 군서면 동구림리 48-18</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월29일 제60197호	2011년7월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월2일 제51953호</del>	<del>2014년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,700,000원 채무자 박정훈 인천광역시 서구 검암로9번길 9, 303호 (검암동,클래식 리브) 근저당권자 고척2동새마을금고 115144-0000826 서울특별시 구로구 고척로 229(고척동)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2014년6월5일 제53173호	2014년6월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년9월1일 제78774호	2014년9월1일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월1일 제78776호</del>	<del>2014년9월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,600,000원 채무자 이춘복 서울특별시 강서구 초록마을로22길 21, 202호(화곡동,2층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (작전역지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제257198호	2021년6월16일 해지	
9	주택임차권	2023년9월25일 제344306호	2023년9월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14270)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 4층 402호 57.14㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 한인회 771117-***** 인천광역시 서구 경서로45번길 3, 402호(경서동, 하늘미소)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-004767

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-1 하늘미소 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년5월12일 제2239787호	권리자 서구(인천광역시)	손재현
8	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3755380호	채권자 주택도시보증공사	손재현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월25일 제344306호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 한인희	손재현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.