



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019476



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	인천광역시 남동구 구월동 1131-18, 1131-19 구월프라움아트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 18층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 679.161㎡ 지2층 919.86㎡ 지1층 919.86㎡ 1층 516.6㎡ 2층 508㎡ 3층 529.5㎡ 4층 527.815㎡ 5층 445.645㎡ 6층 445.645㎡ 7층 445.645㎡ 8층 445.645㎡ 9층 445.645㎡ 10층 445.645㎡ 11층 445.645㎡ 12층 445.645㎡ 13층 445.645㎡ 14층 445.645㎡ 15층 445.645㎡ 16층 445.645㎡ 17층 445.645㎡ 18층 323.094㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1131-18 2. 인천광역시 남동구 구월동 1131-19	대 대	264.4㎡ 920.5㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 24.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1184.9분의 5.128	2016년7월27일 대지권 2016년7월28일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제241768호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
2	소유권이전	2016년8월11일 제265170호	2015년10월5일 매매	소유자 김연숙 610603-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 101동 4708호(송도동,송도아트원푸르지오)
3	소유권이전	2022년5월6일 제155652호	2022년4월22일 매매	소유자 김기석 920225-***** 인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호(간석동,마크힐스) 거래가액 금124,000,000원
4	압류	2023년11월16일 제413599호	2023년11월16일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2024년8월16일 제309309호	2024년8월13일 압류(교통행정 과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	5번압류등기말소	2024년12월6일 제437230호	2024년12월6일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3785990호	2025년7월21일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경510876)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월11일 제265171호	2016년8월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김연숙 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 101동 4708호(송도동, 송도아트원푸르지오) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (주안남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월4일 제209812호	2018년6월4일 해지	
3	주택임차권	2024년5월16일 제180360호	2024년5월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12040)	임차보증금 금124,000,000원 범 위 4층 401호 24.81㎡전부 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년2월23일 임차권자 이다원 010303-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 19, 401호 (구월동, 구월프라움아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019476

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기석 (소유자)	920225-*****	단독소유	인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호 (간석동,마크힐스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월16일 제413599호	권리자 남동구(인천광역시)	김기석
7	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3785990호	채권자 주택도시보증공사	김기석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월16일 제180360호	임차보증금 금124,000,000원 임차권자 이다원	김기석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.