



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-004945



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월14일	인천광역시 남구 송의동 148-52 진용아이빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로33번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 33.2㎡ 1층 67.36㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 175.89㎡ 7층 253.19㎡ 8층 253.19㎡ 9층 253.19㎡ 10층 253.19㎡ 11층 253.19㎡ 12층 253.19㎡ 13층 253.19㎡ 14층 184.49㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 33.2㎡ 1층 67.36㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 175.89㎡ 7층 253.19㎡ 8층 253.19㎡ 9층 253.19㎡ 10층 253.19㎡ 11층 253.19㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 253.19㎡ 13층 253.19㎡ 14층 184.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 148-52	대	336.6㎡	2017년2월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52	대	336.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월14일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 59.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	336.6분의 10.26	2017년1월23일 대지권 2017년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월14일 제48816호		소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64, 2335동 704호(상동,라일락마을)
2	소유권이전	2017년2월14일 제48817호	2017년2월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-3955호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년2월27일 제66305호	2017년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64 2335동 704호(상동,라일락마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년2월27일 제66306호	2017년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-4457호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년4월15일 제152813호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년4월23일 제168916호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 이진의 830702-***** 경기도 부천시 상동로117번길 64, 2338동 1401호(상동,라일락마을)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년5월12일 제197120호	2021년5월7일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동) 거래가액 금210,000,000원
7	압류	2022년7월13일 제239913호	2022년7월13일 압류(징수팀-90 0713)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주지사)
8	압류	2023년4월10일 제118237호	2023년4월10일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	압류	2023년6월8일 제201856호	2023년6월8일 압류(채납정세 과-티38070)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2025년3월11일 제875282호	2025년3월7일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3816786호	2025년7월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 903)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제210247호	2023년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11773)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제12층 제1202호 59.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년4월1일 접유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 하슬빈 930717-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 16,1202호(송의동,진용아이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시04분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-004945

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-52 진용아이빌 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년7월13일 제239913호	권리자 국민건강보험공단	유선옥
8	압류	2023년4월10일 제118237호	권리자 미추홀구(인천광역시)	유선옥
9	압류	2023년6월8일 제201856호	권리자 국	유선옥
10	압류	2025년3월11일 제875282호	권리자 서울특별시	유선옥
11	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3816786호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제210247호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 하슬빈	유선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시4분52초