



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-004257



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월17일	인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로64번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 공동주택, 업무시설 지1층 31.05㎡ 1층 19.32㎡ 2층 144㎡ 3층 144㎡ 4층 113.58㎡ 5층 113.58㎡ 6층 113.58㎡ 7층 113.58㎡ 8층 114.39㎡ 9층 90㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로64번길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 공동주택, 업무시설 지1층 31.05㎡ 1층 19.32㎡ 2층 144㎡ 3층 144㎡ 4층 113.58㎡ 5층 113.58㎡ 6층 113.58㎡ 7층 113.58㎡ 8층 114.39㎡ 9층 90㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 159-26	대	293.6㎡	2014년7월17일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26	대	293.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월17일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 33.87㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	293.6분의 12.55	2014년7월11일 대지권 2014년7월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 22번 근저당권 설정 등기) 2014년7월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월17일 제69223호		소유자 이병완 481005-***** 서울특별시 중랑구 사가정로72길 20-9, 바동 101호 (면목동, 삼성연립)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년11월24일 전거	이병완의 주소 경기도 수원시 팔달구 권광로 373, 102동 2401호 (우만동, 월드메르디앙아파트) 2014년11월28일 부기
2	소유권이전	2014년11월28일 제119549호	2014년11월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-3084호
3	소유권이전	2015년10월28일 제132093호	2015년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 이병완 481005-***** 서울특별시 중랑구 사가정로72길 20-9, 비동 101호(면목동, 삼성연립)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년10월28일 제132111호	2014년7월1일 매매	소유자 임국환 840609-***** 인천광역시 남동구 백범로 457, 911호 (간석동, 성우네오빌)
5	압류	2021년2월24일 제70371호	2021년2월24일 압류(세무2과-2689)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	5번압류등기말소	2021년12월22일 제513860호	2021년12월22일 해제	
7	가압류	2022년3월10일 제74376호	2022년3월10일 광주지방법원 해남지원의 가압류 결정(2022카단5097)	청구금액 금395,012,481 원 채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240 전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (동탄센트럴지점)
8	압류	2023년5월4일 제156005호	2023년5월4일 압류(세무2과-7685)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	압류	2024년3월6일 제85656호	2024년3월5일 압류(징세과-티24907)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년3월12일 제919718호	2025년3월12일 압류(징세과-티 16903)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	압류	2025년5월19일 제2416252호	2025년5월19일 압류(세무1과-0 04537)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
12	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3864058호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 963)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월17일 제69224호	2014년7월17일 추가설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이병완 서울특별시 중랑구 사가정로72길 20-9, 비동 101호 (면목동, 삼성연립) 근저당권자 주식회사금송파트너스대부 110111-4761981 서울특별시 서초구 서초중앙로 72 (서초동) 공동담보목록 제2014-208호
2	근저당권설정	2014년7월17일 제69225호	2014년7월17일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이병완 서울특별시 중랑구 사가정로72길 20-9, 비동 101호 (면목동, 삼성연립) 근저당권자 박성우 630916-***** 경기도 부천시 원미구 부천로245번길 33, 나동 401호 (춘의동, 우민늘사랑아파트101동) 공동담보목록 제2014-209호
2-1	2번근저당권이전	2014년11월4일 제108039호	2014년11월3일 확정채권양도	근저당권자 김재진 740528-***** 경기도 부천시 원미구 도약로 56, 2209동 803호 (상동, 진달래마을)
3	1번근저당권설정등	2014년11월28일	2014년11월28일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제119547호	해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년11월28일 제119548호	2014년11월28일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월28일 제132112호	2015년10월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 임국환 인천광역시 남동구 백범로 457, 911호 (간석동, 성우네오빌) 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 백범로 222(만수동)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제23648호	2022년1월24일 해지	
7	주택임차권	2024년3월26일 제110138호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10590)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 9층 901호 33.87㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월31일 임차권자 김종우 930710-***** 인천광역시 미추홀구 석정로64번길 13, 901호 (송의동, 에스갤러리)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-208				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 송의동 159-26	인천지방법원 등기국	22	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동	인천지방법원	1	2014년7월17일	2014년11월28일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	159-26 에스갤러리 제2층 제201호	등기국		제69224호 담보추가로 인하여	제119547호 해지
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 159-26 에스갤러리 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
11	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
12	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
13	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
14	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
15	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
16	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지
17	[건물] 인천광역시 남구 승의동 159-26 에스갤러리 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2014년7월17일 제69224호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제119547호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-004257

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 159-26 에스갤러리 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임국환 (소유자)	840609-*****	단독소유	인천광역시 남동구 백범로 457, 911호 (간석동, 성우네오빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년3월10일 제74376호	청구금액 금395,012,481 원 채권자 해남군 수산업협동조합	임국환
8	압류	2023년5월4일 제156005호	권리자 미추홀구(인천광역시)	임국환
9	압류	2024년3월6일 제85656호	권리자 국	임국환
10	압류	2025년3월12일 제919718호	권리자 국	임국환
11	압류	2025년5월19일 제2416252호	권리자 부평구(인천광역시)	임국환
12	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3864058호	채권자 주택도시보증공사	임국환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월26일 제110138호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 김종우	임국환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시45분37초