



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036182



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	인천광역시 남구 주안동 1527-8 베네스트수 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로 739	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 13층 공동주택 및 업무시설 지1층 28.65㎡ 1층 75.45㎡ 2층 203.42㎡ 3층 249.44㎡ 4층 249.44㎡ 5층 249.44㎡ 6층 249.44㎡ 7층 249.44㎡ 8층 249.44㎡ 9층 249.44㎡ 10층 249.44㎡ 11층 249.44㎡ 12층 249.44㎡ 13층 249.44㎡ 옥탑1층 23.4㎡(연면적제외) 옥탑2층 23.4㎡(연면적제외)	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로 739	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬래브지붕 13층 공동주택 및 업무시설 지1층 28.65㎡ 1층 75.45㎡ 2층 203.42㎡ 3층 249.44㎡ 4층 249.44㎡ 5층 249.44㎡ 6층 249.44㎡ 7층 249.44㎡ 8층 249.44㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 249.44㎡ 10층 249.44㎡ 11층 249.44㎡ 12층 249.44㎡ 13층 249.44㎡ 옥탑1층 23.4㎡(연면적제외) 옥탑2층 23.4㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1527-8</del>	대	593.4㎡	2016년11월3일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8	대	593.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 69.86㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	593.4분의 17.09	2016년11월1일 대지권 2016년11월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7,8,9번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년11월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년1월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 제5층 제502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월3일 제407474호		소유자 주식회사채울건설 120111-0396699 인천광역시 부평구 체육관로 32, 604호(삼산동,하이존)
2	소유권이전	2017년1월12일 제13635호	2016년10월23일 매매	소유자 정성립 851026-***** 인천광역시 남동구 문화서로49번길 60, 704호(구월동,대일타운)
3	소유권이전	2017년1월12일 제13636호	2017년1월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-529호</del>
4	소유권이전	2021년7월19일 제301259호	2021년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 정성립 851026-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 739, 502호(주안동,베네스트 수)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월30일 제318464호	2021년7월19일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금177,500,000원
6	압류	2023년1월27일 제26011호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4955)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2024년4월15일 제138088호	2024년4월12일 압류(경세과-티 36135)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3912738호	2025년7월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 990)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월12일 제329861호	2023년9월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14192 )	임차보증금 금177,500,000원 범 위 5층 502호 69.86㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월18일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 변태수 880315-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 739, 502호 (주안동, 베네스트수)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시04분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036182

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1527-8 베네스트수 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월27일 제26011호	권리자 국	김택현
7	압류	2024년4월15일 제138088호	권리자 국	김택현
8	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3912738호	채권자 주택도시보증공사	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월12일 제329861호	임차보증금 금177,500,000원 임차권자 변태수	김택현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.