



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-057860



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 제12층 제1211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
| 1 | 2018년12월13일 | 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 [도로명주소] 인천광역시 남동구 청능대로595번길 13 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지2층 425.98㎡ 지1층 506.6㎡ 1층 266.01㎡ 2층 424.35㎡ 3층 398.4㎡ 4층 398.4㎡ 5층 398.4㎡ 6층 398.4㎡ 7층 398.4㎡ 8층 398.4㎡ 9층 398.4㎡ 10층 398.4㎡ 11층 398.4㎡ 12층 398.4㎡ 13층 398.4㎡ 14층 64.32㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|--------|----------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남동구 논현동 617-2 | 대 | 720.9㎡ | 2018년12월13일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 제12층 제1211호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월13일 | 제12층 제1211호 | 철근콘크리트구조 27.91㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 720.9분의 6.550 | 2018년11월28일 대지권 2018년12월13일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2018년12월13일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년1월15일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월13일 제453201호 | | 소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-37694호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2018년12월17일 본점이전 | 케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동) 2019년1월15일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년1월15일 제17759호 | 2017년7월14일 매매 | 소유자 이정환 860223-***** 경기도 시흥시 하중로 254, 1층(하중동) 거래가액 금125,670,000원 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 제12층 제1211호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------------|--|--|
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2023년11월27일 제426144호 | 2023년9월25일 주소변경 | 이정환의 주소 강원특별자치도 속초시 밤골3길 39, 105동 503호 (교동, 삼환아파트) |
| 3 | 압류 | 2023년12월20일 제456212호 | 2023년12월20일 압류(징세과-타 91787) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |
| 4 | 압류 | 2024년3월12일 제93561호 | 2024년3월12일 압류(징세과-타 22268) | 권리자 국 처분청 시흥세무서장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2025년5월14일 제2313319호 | 2025년5월14일 해제 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년8월5일 제4110585호 | 2025년8월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511325) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년11월27일 제426145호 | 2023년11월27일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 이정환 강원특별자치도 속초시 밤골3길 39, 105동 503호 (교동, 삼환아파트) 근저당권자 최병극 570115-***** 충청북도 단양군 이상천면 무두리1길 72-16 |
| 2 | 주택임차권 | 2024년3월15일 제97439호 | 2024년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10349) | 임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 범 위 제12층 제1211호 27.91㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월18일 (2)2021년10월29일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 (1)2020년3월18일 (2)2023년11월28일 임차권자 최윤정 860815-***** 인천광역시 남동구 청능대로595번길 13, 1211호(논현동, 인코아즈) |

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 제12층 제1211호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|------------------------|--|------------------------------------|
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기 |
| 2-2 | 2번임차권경정 | 2024년5월29일 제198318호 | 2024년5월24일 인천지방법원의 경정결정(2024 카경10239) | 확정일자 (1)2020년3월18일 (2)2022년5월4일 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시05분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-057860

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 617-2 인코아즈 제12층 제1211호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이정환 (소유자) | 860223-***** | 단독소유 | 강원특별자치도 속초시 밤골3길 39, 105동 503호 (교동, 삼환아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 3 | 압류 | 2023년12월20일 제456212호 | 권리자 국 | 이정환 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년8월5일 제4110585호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이정환 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년11월27일 제426145호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 최병극 | 이정환 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년3월15일 제97439호 | 임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 임차권자 최윤정 | 이정환 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.