



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-019931



[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 780-8 장수드림빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월19일	인천광역시 남동구 장수동 780-8 장수드림빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장자로5번길 10-22	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.49㎡ 2층 135.45㎡ 3층 135.45㎡ 4층 135.45㎡ 5층 136.54㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 장수동 780-8	대	279.7㎡	2017년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 57.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	279.7분의 35.17	2017년6월13일 대지권 2017년6월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년6월19일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 780-8 장수드림빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월19일 제217224호		소유자 윤재영 550628-***** 인천광역시 남동구 장자로 2, 4층호(장수동)
2	소유권이전	2021년2월10일 제55119호	2021년2월8일 매매	소유자 홍덕룡 640828-***** 경기도 시흥시 봉우재로23번길 25, 101호(정왕동) 거래가액 금210,000,000원
3	압류	2021년5월25일 제215844호	2021년5월25일 압류(세무2과-9 790)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
4	3번압류등기말소	2021년8월12일 제334319호	2021년8월12일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110589호	2025년8월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 326)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월12일 제92515호	2024년3월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임596)	임차보증금 금229,000,000원 범 위 5층 502호 57.25㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 최영해 851120-***** 인천광역시 남동구 장자로5번길 10-22,

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 780-8 장수드림빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(장수동, 장수드림빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시28분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-019931

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 780-8 장수드림빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍덕룡 (소유자)	640828-*****	단독소유	경기도 시흥시 봉우재로23번길 25, 101호(정왕동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110589호	채권자 주택도시보증공사	홍덕룡

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월12일 제92515호	임차보증금 금229,000,000원 임차권자 최영해	홍덕룡

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.