



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019701



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	인천광역시 남동구 구월동 1131-18, 1131-19 구월프라움아트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 18층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 679.161㎡ 지2층 919.86㎡ 지1층 919.86㎡ 1층 516.6㎡ 2층 508㎡ 3층 529.5㎡ 4층 527.815㎡ 5층 445.645㎡ 6층 445.645㎡ 7층 445.645㎡ 8층 445.645㎡ 9층 445.645㎡ 10층 445.645㎡ 11층 445.645㎡ 12층 445.645㎡ 13층 445.645㎡ 14층 445.645㎡ 15층 445.645㎡ 16층 445.645㎡ 17층 445.645㎡ 18층 323.094㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1131-18 2. 인천광역시 남동구 구월동 1131-19	대  대	264.4㎡  920.5㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제16층 제1610호	철근콘크리트구조 14.95㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1184.9분의 3.202	2016년7월27일 대지권 2016년7월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제241768호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년7월28일 부기</del>
2	소유권이전	2016년8월12일 제267599호	2015년7월9일 매매	소유자 박현숙 681003-***** <del>인천광역시 남구 경인로499번길 23-12, 2층(주안동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년10월24일 전거	박현숙의 주소 인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 110동 2002호 (주안동,더월드스튜디오아파트) 2018년8월14일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년8월12일 등기
4	소유권이전	2018년8월14일 제302845호	2018년6월21일 매매	소유자 장운정 680320-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 318동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2603호(잠실동,트리지움) 거래가액 금89,000,000원
5	소유권이전	2021년11월22일 제473667호	2021년11월6일 매매	소유자 엄은정 870423-***** 서울특별시 강남구 논현로115길 54, 102호(논현동) 거래가액 금100,000,000원
6	가압류	2022년4월12일 제120546호	2022년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1270)	청구금액 금16,504,429 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층,15층 (월평동,나라키움대전센터)
7	가압류	2022년5월19일 제170532호	2022년5월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단6 31)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 최진혁 030121-***** 인천 남동구 예술로204번길 19, 1610호(구월동)
8	가압류	2022년6월22일 제214036호	2022년6월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 11343)	청구금액 금8,774,852 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부 110111-5739747 서울 강남구 언주로 415, 6층 (역삼동, 유일 빌딩)
9	압류	2022년8월18일 제282075호	2022년8월18일 압류(자격징수 부-3454)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (강남북부지사)
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년11월4일 제369451호</del>	<del>2022년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경140 75)</del>	<del>채권자 최진혁 030121-***** 인천 남동구 예술로204번길 19, 1610호 (구월동)</del>
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월21일 제299316호	2023년7월20일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110607호	2025년8월5일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경511329)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월12일 <del>제267600호</del>	2016년8월12일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금70,800,000원</del> 채무자 <del>박현숙</del> <del>인천광역시 남구 경인로499번길 23-12, 2층(주안동)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del> <del>(산곡중앙지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월14일</del> <del>제302846호</del>	<del>2018년7월31일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금36,120,000원</del> 채무자 <del>장운정</del> <del>서울특별시 송파구 잠실로 62, 318동 2603호(잠실동,트리지움)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(일산백마지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월14일</del> <del>제302847호</del>	<del>2018년7월31일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금36,000,000원</del> 채무자 <del>장운정</del> <del>서울특별시 송파구 잠실로 62, 318동 2603호(잠실동,트리지움)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(일산백마지점)</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2018년8월14일 제302995호	2018년8월14일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제454901호	2021년11월8일 해지	
6	주택임차권	2023년12월7일 제441022호	2023년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월20일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임4095)	주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월6일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 방승원 930123-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 19, 1610호 (구월동, 구월프라움아트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시04분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019701

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제16층 제1610호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄은정 (소유자)	870423-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로115길 54, 102호(논현동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년4월12일 제120546호	청구금액 금16,504,429 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회	엄은정
7	가압류	2022년5월19일 제170532호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 최진혁	엄은정
8	가압류	2022년6월22일 제214036호	청구금액 금8,774,852 원 채권자 주식회사 러키캐피탈대부	엄은정
9	압류	2022년8월18일 제282075호	권리자 국민건강보험공단	엄은정
12	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110607호	채권자 주택도시보증공사	엄은정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년12월7일 제441022호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 방승원	엄은정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.