



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2009-005772



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11외 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년6월10일	인천광역시 남구 주안동 653-11, 653-12, 653-13	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 91.97㎡ 2층 170.68㎡ 3층 170.68㎡ 4층 170.68㎡	도면편철장 2책 제30면	
2		인천광역시 남구 주안동 653-11, 653-12, 653-13 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로 167	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 91.97㎡ 2층 170.68㎡ 3층 170.68㎡ 4층 170.68㎡	도로명주소 2012년12월26일 등기	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 653-11, 653-12, 653-13 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 167	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 91.97㎡ 2층 170.68㎡ 3층 170.68㎡ 4층 170.68㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 653-11 2. 인천광역시 남구 주안동 653-12 3. 인천광역시 남구 주안동 653-13		잡종지  대  대	4㎡  155㎡  155㎡	2009년6월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11외 2필지 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11	잡종지	4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 653-12	대	155㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
4	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 653-13	대	155㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 80.27㎡	도면편철장 2책 제30면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	314분의 44.85	2009년6월9일 대지권 2009년6월10일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구 3번 근저당권 설정등기)</del> 2009년6월10일
3			2번 별도등기 말소 2009년6월11일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월10일 제55452호		소유자 노진 650808-***** 인천광역시 계양구 작전동 870-31 동우아트빌 201호
2	소유권이전	2009년11월6일	2009년9월28일	소유자 이춘배 660909-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제109795호	매매	인천광역시 남구 용현동 1-149 천지빌라 301호 거래가액 금165,000,000원
3	소유권이전	2022년1월20일 제19477호	2022년1월20일 매매	소유자 김민교 951125-***** 서울특별시 노원구 노원로16길 15, 904동 1209호 (하계동,주공아파트) 거래가액 금216,000,000원
4	가압류	2023년6월27일 제228272호	2023년6월22일 대구지방법원서 부지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기713)	추정보전액 금8,000,000원 권리자 국 처분청 대구지방검찰청서부지청검사
5	압류	<del>2024년10월29일 제394803호</del>	<del>2024년10월25일 압류(2024-4794, 4795)</del>	<del>권리자 국 처분청 서울동부지방검찰청</del>
6	5번압류등기말소	2024년11월5일 제403356호	2024년11월1일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4301203호	2025년8월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511583)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월11일 제56314호</del>	<del>2009년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 노건 인천광역시 계양구 작전동 870-31 동우아트빌 201호 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월6일</del>	<del>2009년11월6일</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제109796호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이춘배 인천광역시 남구 용현동 1-149 천지빌라 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용현동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년11월9일 제110172호	2009년11월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제499104호	2021년12월10일 해지	
5	주택임차권	2024년1월19일 제24663호	2024년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16504)	임차보증금 금216,000,000원 범 위 4층 401호 80.27㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년12월14일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 김정원 990908-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로 167, 1동 401호 (주안동,가람빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시45분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-005772

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 653-11외 2필지 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민교 (소유자)	951125-*****	단독소유	서울특별시 노원구 노원로16길 15, 904동 1209호 (하계동, 주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월27일 제228272호	추정보전액 금8,000,000원 권리자 국	김민교
7	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4301203호	채권자 주택도시보증공사	김민교

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월19일 제24663호	임차보증금 금216,000,000원 임차권자 김정원	김민교

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시45분20초