



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012355



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로422번길 1	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 7.67㎡ 2층 179.71㎡ 3층 179.71㎡ 4층 152.98㎡ 5층 139.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 643-3	대	794.2㎡	2013년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월20일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 43.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	794.2분의 28.333	2013년12월19일 대지권 2013년12월20일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 헤모로타운 제1동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월20일 제124216호		소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동505호(석남동, 효정아파트)
2	소유권이전	2013년12월30일 제129328호	2013년12월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-3776호
3	소유권이전	2014년3월26일 제29296호	2014년3월26일 신탁재산의귀속	소유자 이재무 810729-***** 인천광역시 서구 건지로249번길 29, 나동 505호 (석남동, 효정아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권일부이전	2014년3월26일 제29297호	2013년12월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 이철민 820617-***** 인천광역시 남동구 구월로115번길 66-15, 504호 (간석동, 대성파크빌)
5	3번이재무지분전부 이전	2014년3월26일 제29298호	2013년12월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 이은영 870926-***** 인천광역시 남동구 구월로115번길 66-15, 504호 (간석동, 대성파크빌)
6	공유자전원지분전부 이전	2021년1월28일 제34263호	2021년1월20일 매매	소유자 김선아 960330-***** 인천광역시 서구 윗우물로8번길 14, 205호(석남동, 아카시아빌라) 거래가액 금139,900,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2021년8월10일 주소변경	김선아의 주소 인천광역시 부평구 충선로24번길 36-4, 301호 (부평동,

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동양빌라) 2022년9월6일 부기
7	소유권이전	2022년9월6일 제303477호	2022년8월15일 매매	소유자 정운호 930213-***** 서울특별시 관악구 조원로2길 47 (신림동) 거래가액 금185,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4329923호	2025년8월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 622)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월26일 제29299호	2014년3월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이철민 인천광역시 남동구 구월로115번길 66-15, 504호 (간석동,대성파크빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (발산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제556237호	2020년12월30일 해지	
3	주택임차권	2024년6월4일 제206833호	2024년5월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12023)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 제4층 제403호 43.02㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년5월13일 임차권자 변초운 911023-***** 인천광역시 서구 승학로422번길 1 (검암동,해모로타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012355

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 643-3 해모로타운 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정운호 (소유자)	930213-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원로2길 47 (신림동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4329923호	채권자 주택도시보증공사	정운호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월4일 제206833호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 변초윤	정운호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.