



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-022898



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제5층 제540호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 업무시설, 제1.2종근린생활 시설 1층 2236.869㎡ 2층 2870.800㎡ 3층 816.968㎡ 4층 1210.310㎡ 5층 1774.721㎡ 6층 1774.721㎡ 7층 1774.721㎡ 8층 1774.721㎡ 9층 1774.721㎡ 10층 1774.721㎡ 11층 1774.721㎡ 12층 1774.721㎡ 13층 1774.721㎡ 14층 1774.721㎡ 15층 1774.721㎡ 16층 1774.721㎡ 17층 1774.721㎡ 18층 1774.721㎡ 19층 1774.721㎡ 20층 1774.721㎡ 21층 1774.721㎡ 22층 1774.721㎡ 23층 1774.721㎡ 24층 1774.721㎡ 25층 1774.721㎡ 26층 1774.721㎡ 27층 1764.477㎡ 지하1층 3745.113㎡ 지하2층 3711.761㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제5층 제540호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 3964.394㎡ 지하4층 3653.910㎡ 지하5층 3941.315㎡ 지하6층 3643.655㎡ 지하7층 3480.516㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 374-1	대	4718㎡	2021년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	제5층 제540호	철근콘크리트구조 업무시설 24.276㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4718분의 3.566	2021년6월2일 대지권 2021년6월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2021년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월7일 제242475호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제5층 제540호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-20824호
2	소유권이전	2021년12월13일 제501257호	2021년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사해냄파트너스 131111-0155878 경기도 용인시 기흥구 진산로 222, 비-1801호(보정동, 죽전신세계쉐던)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월20일 제511276호	2019년10월30일 매매	소유자 박용남 620628-***** 인천광역시 계양구 계양산로18번길 5-7, 202호(계산동, 유진빌라) 거래가액 금160,200,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년1월6일 제4625호	2021년12월20일 신청착오	박용남의 성명(명칭) 박용만
4	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4439367호	2025년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 763)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년9월4일 제4690576호	2025년9월4일 압류(징세과-티 65548)	권리자 국 처분청 부평세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월30일 제39886호	2024년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4658)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 5층 540호 24.276㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월8일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 이지연 771214-***** 인천광역시 부평구 대정로 7, 540호 (부평동, 부평한라비발디)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월30일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-022898

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 374-1 부평한라비발디 제5층 제540호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용만 (소유자)	620628-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양산로18번길 5-7, 202호(계산동, 유진빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4439367호	채권자 주택도시보증공사	박용만
5	압류	2025년9월4일 제4690576호	권리자 국	박용만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월30일 제39886호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 이지연	박용만

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.