



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2008-000216



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연송에버빌 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2008년1월29일 | 서울특별시 은평구 응암동 85-17, 85-20 연송에버빌 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 및 근린생활시설(2호) 1층 9.96㎡ 계단실 1층 53.94㎡사무소(2호) 2층 155.21㎡(2세대) 3층 155.21㎡(2세대) 4층 155.21㎡(2세대) 5층 155.21㎡(2세대) 옥탑1 12.24 계단실(연면적제외) | 도면편철장 제1책 제29장 | |
| 2 | | 서울특별시 은평구 응암동 85-17, 85-20 연송에버빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로13길 5-6 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 및 근린생활시설(2호) 1층 9.96㎡ 계단실 1층 53.94㎡사무소(2호) 2층 155.21㎡(2세대) 3층 155.21㎡(2세대) 4층 155.21㎡(2세대) 5층 155.21㎡(2세대) 옥탑1 12.24 계단실(연면적제외) | 도로명주소 2015년11월3일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 은평구 응암동 85-17 2. 서울특별시 은평구 응암동 85-20 | | 대 | 139.8㎡ | 2008년1월29일 |
| | | | 대 | 140.8㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연송에버빌 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|--------------|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2008년1월29일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 73.85㎡ | 도면편철장 제1책 제29장 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 280.6분의 32.2 | 2008년1월27일 대지권 2008년1월29일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2008년1월29일 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2008년4월28일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|---|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2008년1월29일 제5997호 | | 소유자 연준석 720810-***** 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 104-1904 |
| 2 | 소유권이전 | 2008년5월23일 제37565호 | 2008년4월11일 매매 | 소유자 김한주 561008-***** 서울특별시 은평구 응암동 419-120 신성탑스빌 1-202 거래가액 금245,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2015년4월28일 제31600호 | 2008년5월19일 전거 | 김한주의 주소 서울특별시 은평구 은평로13길 5-6, 501호(응암동, 연송에버빌) |
| 3 | 압류 | 2012년9월14일 제50978호 | 2012년8월30일 압류(세무세외- 14533) | 권리자 서울특별시영등포구 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2013년11월20일 제60426호 | 2013년11월20일 해제 | |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연승에버빌 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| 5 | 소유권이전 | 2021년10월21일 제149332호 | 2021년10월21일 매매 | 소유자 공희경 661027-***** 부산광역시 영도구 중북2길 9 (신선동2가) 거래가액 금306,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2021년11월30일 제167891호 | 2021년11월30일 압류(채납징세 과-티23487) | 권리자 국 처분청 중부산세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2021년12월20일 제175865호 | 2021년12월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경569 15) | 채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23, 4층 402호(저동2가, 인농빌딩) |
| 8 | 가압류 | 2022년1월7일 제1988호 | 2022년1월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 0010) | 청구금액 금33,904,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (중부채기지원센터) |
| 9 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년9월1일 제105064호 | 2022년8월17일 취소기각결정 | |
| 10 | 8번가압류등기말소 | 2022년9월30일 제115166호 | 2022년9월29일 해제 | |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2022년12월16일 제155561호 | 2022년12월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경574 89) | 채권자 이명완 550801-***** 부산 연제구 월드컵대로 157, 9층(연산동) |
| 12 | 가압류 | 2023년2월7일 제12305호 | 2023년2월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 03147) | 청구금액 금26,369,071 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호,12층 1201호,12층 1202호(저동2가, 인농빌딩) |
| 13 | 압류 | 2023년4월6일 제42722호 | 2023년4월6일 압류(정수부-90 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연승에버빌 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|---|---|
| | | | 1865) | 국민건강보험공단) (부산중부지사) |
| 14 | 11번강제경매개시결정등기말소 | 2023년8월14일 제98463호 | 2023년7월28일 취소기각결정 | |
| 15 | 압류 | 2023년12월18일 제158771호 | 2023년12월18일 압류(세무과-17270) | 권리자 영도구(부산광역시) 2114 |
| 16 | 압류 | 2024년3월29일 제40893호 | 2024년3월29일 압류(보험급여부-902910) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (부산중부지사) |
| 17 | 압류 | 2024년4월8일 제45470호 | 2024년3월28일 압류(세무행정과-4146) | 권리자 은평구(서울특별시) 1118 |
| 18 | 가압류 | 2024년9월11일 제118368호 | 2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105449) | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 19 | 강제경매개시결정 | 2025년4월9일 제1579421호 | 2025년4월9일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51238) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2008년5월23일 제37566호 | 2008년5월23일 설정계약 | 채권최고액 금151,200,000원 채무자 김한주 서울특별시 은평구 응암동 419-120 신성탐스빌 1-202 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연송에버빌 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (응암동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년4월28일 제31601호 | 2015년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원 채무자 김한주 서울특별시 은평구 은평로13길 5-6, 501호(응암동, 연송에버빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년4월29일 제31933호 | 2015년4월29일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2020년12월4일 제191914호 | 2020년12월3일 설정계약 | 채권최고액 금80,600,000원 채무자 김한주 서울특별시 은평구 은평로13길 5-6, 501호(응암동, 연송에버빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동) |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년10월6일 제142422호 | 2021년10월6일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2021년10월7일 제143325호 | 2021년10월6일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년10월19일 제127205호 | 2023년10월16일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5903) | 임차보증금 금306,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년10월6일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 이창현 720410-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 5-6, 501호(응암동, 연송에버빌) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2008-000216

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-17외 1필지 연송에버빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 공희경 (소유자) | 661027-***** | 단독소유 | 부산광역시 영도구 중북2길 9 (신선동2가) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 6 | 압류 | 2021년11월30일 제167891호 | 권리자 국 | 공희경 |
| 12 | 가압류 | 2023년2월7일 제12305호 | 청구금액 금26,369,071 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 | 공희경 |
| 13 | 압류 | 2023년4월6일 제42722호 | 권리자 국민건강보험공단 | 공희경 |
| 15 | 압류 | 2023년12월18일 제158771호 | 권리자 영도구(부산광역시) | 공희경 |
| 16 | 압류 | 2024년3월29일 제40893호 | 권리자 국민건강보험공단 | 공희경 |
| 17 | 압류 | 2024년4월8일 제45470호 | 권리자 은평구(서울특별시) | 공희경 |
| 18 | 가압류 | 2024년9월11일 제118368호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 공희경 |
| 19 | 강제경매개시결정 | 2025년4월9일 제1579421호 | 채권자 주택도시보증공사 | 공희경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년10월19일 제127205호 | 임차보증금 금306,000,000원 임차권자 이창현 | 공희경 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 12시29분39초