



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-037086



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 305-11 엘케이빌리지 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	인천광역시 서구 심곡동 305-11 엘케이빌리지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로 90	철근콘크리트구조 평지붕 5층 도시형생활주택(단지형연립 주택) 1층 30.09㎡ 2층 328.54㎡ 3층 328.54㎡ 4층 328.54㎡ 5층 310.9㎡ 옥탑 32.13㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 305-11	대	984.7㎡	2022년7월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 58.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	984.7분의 35.2	2022년6월24일 대지권 2022년7월13일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 305-11 엘케이빌리지 제1동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2022년7월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년8월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월13일 제239890호		소유자 엘케이산업개발주식회사 120111-1160150 인천광역시 서구 옥빛로15번길 12, 102호(청라동, 라온채)
2	소유권이전	2022년8월12일 제276885호	2022년6월14일 매매	소유자 김윤희 740623-***** 인천광역시 서구 심곡로 90, 1동 501호 (심곡동, 엘케이빌리지)
3	강제경매개시결정	2023년11월9일 제406132호	2023년11월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경542 904)	채권자 김상휘 801114-***** 용인시 수지구 만현로 25, 109동 1101호 (상현동, 만현마을롯데캐슬아파트)
4	<del>압류</del>	<del>2024년7월9일 제254620호</del>	<del>2024년7월5일 압류(집행과)</del>	권리자 국(인천지방검찰청)
5	4번압류등기말소	2024년7월17일 제267764호	2024년7월15일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년2월3일 제66677호	2025년2월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506 537)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 110114-0350823 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 305-11 엘케이빌리지 제1동 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월12일 제276886호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김윤희 인천광역시 서구 심곡로 90, 1동 501호 (심곡동, 엘케이빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서대문역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 09시10분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-037086

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 305-11 엘케이빌리지 제1동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤희 (소유자)	740623-*****	단독소유	인천광역시 서구 심곡로 90, 1동 501호 (심곡동, 엘케이빌리지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2023년11월9일 제406132호	채권자 김상휘	김윤희
6	임의경매개시결정	2025년2월3일 제66677호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사	김윤희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월12일 제276886호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김윤희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 9시10분15초