



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-001679



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	<del>인천광역시 남동구 논현동</del> <del>서창2보금자리주택사업지구</del> <del>내11블록</del> <del>인천서창엘에이치11단지</del> <del>제1103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 남동구 서창남로</del> <del>17</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>철골조경사지붕 20층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 465.86㎡</del> <del>2층 448.26㎡</del> <del>3층 448.26㎡</del> <del>4층 448.26㎡</del> <del>5층 448.26㎡</del> <del>6층 448.26㎡</del> <del>7층 448.26㎡</del> <del>8층 448.26㎡</del> <del>9층 448.26㎡</del> <del>10층 448.26㎡</del> <del>11층 448.26㎡</del> <del>12층 448.26㎡</del> <del>13층 448.26㎡</del> <del>14층 448.26㎡</del> <del>15층 448.26㎡</del> <del>16층 448.26㎡</del> <del>17층 448.26㎡</del> <del>18층 448.26㎡</del> <del>19층 448.26㎡</del> <del>20층 448.26㎡</del> <del>지1 121.25㎡</del>	
2	2012년5월21일	<del>인천광역시 남동구 서창동</del> <del>서창2보금자리주택사업지구1</del> <del>1블록</del> <del>인천서창엘에이치11단지</del> <del>제1103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 남동구 서창남로</del> <del>17</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>철골조경사지붕 20층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 465.86㎡</del> <del>2층 448.26㎡</del> <del>3층 448.26㎡</del> <del>4층 448.26㎡</del> <del>5층 448.26㎡</del> <del>6층 448.26㎡</del>	동명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 448.26㎡</del> <del>8층 448.26㎡</del> <del>9층 448.26㎡</del> <del>10층 448.26㎡</del> <del>11층 448.26㎡</del> <del>12층 448.26㎡</del> <del>13층 448.26㎡</del> <del>14층 448.26㎡</del> <del>15층 448.26㎡</del> <del>16층 448.26㎡</del> <del>17층 448.26㎡</del> <del>18층 448.26㎡</del> <del>19층 448.26㎡</del> <del>20층 448.26㎡</del> <del>지1 121.25㎡</del>	
3	2014년5월23일	<del>인천광역시 남동구 서창동 715</del> <del>인천서창엘에이치11단지</del> <del>제1103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 남동구 서창남로 17</del>	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 20층 공동주택(아파트) <del>1층 465.86㎡</del> <del>2층 448.26㎡</del> <del>3층 448.26㎡</del> <del>4층 448.26㎡</del> <del>5층 448.26㎡</del> <del>6층 448.26㎡</del> <del>7층 448.26㎡</del> <del>8층 448.26㎡</del> <del>9층 448.26㎡</del> <del>10층 448.26㎡</del> <del>11층 448.26㎡</del> <del>12층 448.26㎡</del> <del>13층 448.26㎡</del> <del>14층 448.26㎡</del> <del>15층 448.26㎡</del> <del>16층 448.26㎡</del> <del>17층 448.26㎡</del> <del>18층 448.26㎡</del> <del>19층 448.26㎡</del> <del>20층 448.26㎡</del> <del>지1 121.25㎡</del>	지번변경
4	2019년10월10일	<del>인천광역시 남동구 서창동 715</del>	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 20층	건축물명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서창베라체아파트 제1103동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서창남로 17	공동주택(아파트) 1층 465.86㎡ 2층 448.26㎡ 3층 448.26㎡ 4층 448.26㎡ 5층 448.26㎡ 6층 448.26㎡ 7층 448.26㎡ 8층 448.26㎡ 9층 448.26㎡ 10층 448.26㎡ 11층 448.26㎡ 12층 448.26㎡ 13층 448.26㎡ 14층 448.26㎡ 15층 448.26㎡ 16층 448.26㎡ 17층 448.26㎡ 18층 448.26㎡ 19층 448.26㎡ 20층 448.26㎡ 지1 121.25㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 715	대	67996㎡	2014년6월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월11일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 84.41㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67996분의 79.6	2014년7월28일 대지권 2014년7월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월11일 제29039호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 들마로 172(정자동)
1-1	금지사항등기	2012년6월11일 제36973호		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음
2	소유권이전	2012년6월14일 제38244호	2010년8월19일 매매	소유자 김현중 770828-***** <del>인천광역시 남동구 서창남로</del> <del>17,1103동1903호(서창동, 인천서창엘에이치1</del> <del>1단지)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년1월2일 제574호	2021년3월11일 주소변경	<del>김현중의 주소 경기도 화성시 마도면 마도로</del> <del>441-14, 1층</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년12월22일 제460568호	2023년4월11일 주소변경	김현중의 주소 인천광역시 남동구 서창남로 17, 1103동 1903호 (서창동, 서창베라체아파트)
3	가압류	2023년12월21일 제458021호	2023년12월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 4659)	청구금액 금145,000,000 원 채권자 국립대한민국임시정부기념관 서울 서대문구 통일로 279-24 (현저동) 대표자 김희곤 540523-***** 서울특별시 종로구 통일로 246-9, 112동 502호 (무악동, 무악현대아파트)
4	가압류	2023년12월27일 제462832호	2023년12월27일 대구지방법원의	청구금액 금772,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단3 9191)	대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (시화지점)
5	가압류	2024년4월16일 제139993호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08535)	청구금액 금254,491,351 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
6	가압류	2024년5월10일 제174887호	2024년5월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05399)	청구금액 금13,408,545 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2024년5월23일 제189397호	2024년5월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 58)	청구금액 금203,308,946 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
8	가압류	2024년5월29일 제199537호	2024년5월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11251)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 조윤경 721213-***** 서울 동작구 남부순환로257가길 20, 303호(사당동, 라움스테이1동)
9	임의경매개시결정	2024년6월12일 제216882호	2024년6월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경808 1)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
10	압류	2024년6월25일 제232912호	2024년6월25일 압류(징수부-20 39)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
11	강제경매개시결정	2024년7월23일 제276709호	2024년7월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경541)	권리자 대한민국 282009-9001322 인천 미추홀구 소성로163번길 49 (학익동, 인천지방검찰청) (서울고등검찰청)

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			779)	소관청 위 법률상 대표자 법무부장관 박성재

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월14일 제38410호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금98,040,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 서창남로 17,1103동1903호(서창동, 인천서창엘에이치1 1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 서인천지점 )
2	근저당권설정	2016년8월11일 제265115호	2016년8월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 서창남로 17,1103동1903호(서창동, 인천서창엘에이치1 1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 만수6동지점 )
3	근저당권설정	2017년7월24일 제267129호	2017년7월24일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 서창남로 17,1103동1903호(서창동, 인천서창엘에이치1 1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 만수6동지점 )
4	근저당권설정	2018년4월16일 제142691호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 서창남로 17,1103동1903호(서창동, 인천서창엘에이치1 1단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 대출실행센터 )

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월2일 제575호</del>	<del>2022년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 김현중 경기도 화성시 마도면 마도로 441-14, 1층 근저당권자 최용남 890123-***** 충청남도 천안시 서북구 동서대로 165, 802호(성정동,프라지움11차) 공동담보 토지 경기도 화성시 마도면 금당리 230-17 건물 경기도 화성시 마도면 금당리 230-17 1동</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2023년5월12일 제165048호	2023년5월8일 해지	
7	근저당권설정	2023년12월22일 제460569호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김현중 인천광역시 남동구 서창남로 17, 1103동 1903호 (서창동,서창베라체아파트) 근저당권자 주식회사삼풍특수금융 110111-0597786 서울특별시 영등포구 경인로77길 30 (문래동4가)
7-1	7번근저당권가처분	2024년2월2일 제47951호	2024년2월2일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 4카단200336)	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (시화지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7-2	7번근저당권가처분	2024년4월16일 제140399호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 4카단808536)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정말소등기 청구권 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	7번근저당권설정등기원인의 채무자회생및파산에 관한법률에 의한 부인	2026년1월21일 제377192호	2025년12월17일 판결	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-001679

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 715 서창베라체아파트 제1103동 제19층 제1903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현중 (소유자)	770828-*****	단독소유	인천광역시 남동구 서창남로 17, 1103동 1903호 (서창동, 서창베라체아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2012년6월11일 제36973호	이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음	김현중
3	가압류	2023년12월21일 제458021호	청구금액 금145,000,000 원 채권자 국립대한민국임시정부기념관	김현중
4	가압류	2023년12월27일 제462832호	청구금액 금772,000,000 원 채권자 신용보증기금	김현중
5	가압류	2024년4월16일 제139993호	청구금액 금254,491,351 원 채권자 중소기업은행	김현중
6	가압류	2024년5월10일 제174887호	청구금액 금13,408,545 원 채권자 신한카드 주식회사	김현중
7	가압류	2024년5월23일 제189397호	청구금액 금203,308,946 원 채권자 주식회사국민은행	김현중
8	가압류	2024년5월29일 제199537호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 조운경	김현중
9	임의경매개시결정	2024년6월12일 제216882호	채권자 주식회사 국민은행	김현중
10	압류	2024년6월25일 제232912호	권리자 국민건강보험공단	김현중
11	강제경매개시결정	2024년7월23일 제276709호	권리자 대한민국	김현중

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시56분11초

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년6월14일 제38410호	채권최고액 금98,040,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현중
2	근저당권설정	2016년8월11일 제265115호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현중
3	근저당권설정	2017년7월24일 제267129호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현중
4	근저당권설정	2018년4월16일 제142691호	채권최고액 금46,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현중
7	근저당권설정	2023년12월22일 제460569호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사삼풍특수금융	김현중
7-1	가처분	2024년2월2일 제47951호	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	김현중
7-2	가처분	2024년4월16일 제140399호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정말소등기 청구권 채권자 중소기업은행	김현중
8	등기원인의부인	2026년1월21일 제377192호		김현중

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.