



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1242-1996-047359



[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년10월18일	인천광역시 서구 석남동 453-2	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 73.1㎡ 2층 68.73㎡ 지하 73.17㎡(대피소)	도면편철장 제6책2736장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 453-2 [도로명주소] 인천광역시 서구 강남로19번길 3	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 73.1㎡ 2층 68.73㎡ 지하 73.17㎡(대피소)	도로명주소 2012년7월27일 등기 도면편철장 제6책2736장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1998년4월13일 제37450호	1998년3월5일 매매	소유자 김현상 400210-***** 인천 서구 석남동 453-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월10일 제98408호	2008년9월8일 증여	소유자 김지영 761025-***** 인천광역시 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 111-104
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년10월30일 제113216호	2008년9월23일 전거	김지영의 주소 인천광역시 서구 석남동 453-2
2-2	2번등기명의인표시	2010년6월18일	2010년5월31일	김지영의 주소 인천광역시 동구 송현동 154

[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제43855호	전거	솔빛마을주공아파트 111-104
2-3	2번등기명의인표시 변경	2011년6월9일 제45537호	2011년5월19일 전거	김지영의 주소 인천광역시 서구 석남동 453-2
2-4	2번등기명의인표시 변경		2014년12월9일 전거	김지영의 주소 인천광역시 남동구 예술로268번길 39,에이동 409호(간석동,신태양아파트) 2015년12월30일 부기
3	압류	2009년2월17일 제8533호	2009년2월17일 압류(세무과-36 36)	권리자 인천광역시서구
4	압류	2009년8월21일 제55619호	2009년8월17일 압류(재산세과- 2230)	권리자 국 처분청 서인천세무서
5	4번압류등기말소	2009년12월11일 제83297호	2009년12월3일 해제	용
6	3번압류등기말소	2010년6월4일 제39545호	2010년6월4일 해제	
7	소유권이전	2015년12월30일 제136042호	2015년11월10일 매매	소유자 황은옥 531209-***** 인천광역시 동구 우각로99번길 22(창영동) 매매목록 제2015-1258호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제315856호	2023년2월9일 주소변경	황은옥의 주소 전라북도 김제시 여수해1길 3 (제월동)
8	임의경매개시결정	2022년4월25일 제139285호	2022년4월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경453 5)	채권자 유지제삼차유동화전문 유한회사(양도권 : 주식회사 신한은행) 110114-0292041 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월11일 제237306호	2022년7월6일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년11월20일 제419480호	2024년11월20일 인천지방법원의 임의경매개시결	채권자 임희정 770818-***** 인천광역시 동구 금곡로 35, 101동 707호 (송림동, 예공바흐카운티)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경15027)	
11	압류	2025년3월5일 제751426호	2025년3월5일 압류(김제지서- 티10809)	권리자 국 처분청 익산세무서장
12	압류	2025년9월17일 제4927555호	2025년9월16일 압류(세정과-14 088)	권리자 김제시 3516

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1999년9월14일 제125702호	1999년9월13일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 김현상 인천 서구 석남동 453-2 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (가정동지점) 공동담보 동번지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	근저당권설정	2008년10월30일 제113217호	2008년10월30일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김지영 인천광역시 서구 석남동 453-2 근저당권자 홍성철 700607-***** 경기도 김포시 사우동 1474 풍년마을 127-702 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
3	근저당권설정	2010년6월18일 제43856호	2010년6월18일 설정계약	채권최고액 금95,200,000원 채무자 김지영 인천 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 111-104 근저당권자 송림신용협동조합 124141-0000889 인천광역시 동구 송현동 88-4 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2

[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2010년6월21일 제44636호	2010년6월21일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2010년6월21일 제44919호	2010년6월18일 해지	
6	근저당권설정	2011년6월9일 제45538호	2011년6월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김지영 인천광역시 서구 석남동 453-2 근저당권자 박경순 431101-***** 인천광역시 서구 석남동 454-9 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박경순의 주소 인천광역시 서구 강남로 24(석남동) 2013년8월19일 부가
7	3번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제136040호	2015년12월30일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제136041호	2015년12월30일 해지	
9	근저당권설정	2015년12월30일 제136043호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황은옥 인천광역시 동구 우각로99번길 22(창영동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천동구청지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
10	근저당권설정	2018년1월8일 제7944호	2018년1월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황은옥 인천광역시 동구 우각로99번길 22 (창영동) 근저당권자 신종철 450621-***** 인천광역시 남구 문화로 35,101동507호(관교동, 성지아파트) 공동담보 토지 인천광역시 동구 창영동 115-31 건물 인천광역시 동구 창영동 115-31 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
11	10번근저당권설정등기	2020년6월11일	2020년6월10일	

[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제270609호	해지	
12	근저당권설정	2020년9월25일 제430315호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황은옥 인천광역시 동구 우각로99번길 22(창영동) 근저당권자 신지원 761002-***** 인천광역시 미추홀구 문화로 45, 102동 902호(관교동, 풍림아파트) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
13	9번근저당권설정등기 기말소	2022년7월6일 제232646호	2022년7월5일 해지	
14	12번근저당권설정등기 기말소	2022년7월7일 제234026호	2022년7월7일 해지	
15	근저당권설정	2022년11월11일 제377670호	2022년11월11일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 황은옥 인천광역시 동구 우각로99번길 22(창영동) 근저당권자 신지원 761002-***** 인천광역시 미추홀구 문화로 45, 102동 902호(관교동, 풍림아파트) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
16	근저당권설정	2022년12월28일 제444113호	2022년12월27일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 황은옥 인천광역시 동구 우각로99번길 22 (창영동) 근저당권자 임희정 770818-***** 인천광역시 동구 금곡로 35, 101동 707호 (송림동, 예공바흐카운티) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2
17	근저당권설정	2023년9월1일 제315857호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 황은옥 전라북도 김제시 여수해1길 3 (제월동) 근저당권자 임희정 770818-***** 인천광역시 동구 금곡로 35, 101동 707호 (송림동, 예공바흐카운티) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 453-2

[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-1258			
거래가액	금230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 서구 석남동 453-2	7	2015년11월10일 매매	
2	[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2	7	2015년11월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시59분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-047359

[건물] 인천광역시 서구 석남동 453-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황은옥 (소유자)	531209-*****	단독소유	전라북도 김제시 여수해1길 3 (제월동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년11월20일 제419480호	채권자 임희정	황은옥
11	압류	2025년3월5일 제751426호	권리자 국	황은옥
12	압류	2025년9월17일 제4927555호	권리자 김제시	황은옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년11월11일 제377670호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 신지원	황은옥
16	근저당권설정	2022년12월28일 제444113호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 임희정	황은옥
17	근저당권설정	2023년9월1일 제315857호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 임희정	황은옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.