



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000486



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 676-20 제니더플레인엠텐명지 제지1층 제비03호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월20일	서울특별시 은평구 응암동 676-20 제니더플레인엠텐명지 [도로명주소] 서울특별시 은평구 백련산로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 8층 공동주택(다세대주택), 업무 시설(오피스텔), 근린생활시 설 지2층 333.35㎡ 지1층 324.62㎡ 1층 60.19㎡ 2층 136.47㎡ 3층 136.47㎡ 4층 136.47㎡ 5층 136.47㎡ 6층 180.54㎡ 7층 180.54㎡ 8층 180.54㎡ 옥탑1층 16.84㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 676-20	대	459.1㎡	2021년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월20일	제지1층 제비03호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	459.1분의 9.3	2021년1월7일 대지권 2021년1월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번 ,11번,12번 근저당권설정등기) 2021년1월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월20일 제8539호		공유자 지분 2분의 1 이승훈 741116-***** 서울특별시 은평구 진관3로 77, 922동 506호 (진관동, 은평뉴타운 구과발) 지분 2분의 1 김래영 780305-***** 서울특별시 은평구 진관3로 77, 922동 506호 (진관동, 은평뉴타운 구과발)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월30일 제64312호	2021년4월30일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금183,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월30일 제64313호	2021년4월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월15일 제108595호	2022년9월15일 압류(채납징세 과-티53788)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 676-20 제니더플레인엠텐명지 제지1층 제비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577042호	2025년4월9일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경512 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월20일 제8540호	2021년1월20일 추가설정계약	채권최고액 금5,916,000,000원 채무자 이승훈 서울특별시 은평구 진관3로 77, 922동 506호(진관동,은평뉴타운 구과발) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-22호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월22일 제58808호	2021년4월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월6일 제81559호	2023년5월16일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임149)	임차보증금 금183,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2021.3.26. (2차)2021.4.30. 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 안우현 900802-***** 서울특별시 은평구 백련산로 9, 비03호(응암동, 676-20, 제니더플레인엠텐명지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000486

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 676-20 제니더플레인엠텐지 제1층 제비03호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월30일 제64313호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월15일 제108595호	권리자 국	고완석
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577042호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월6일 제81559호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 안우현	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.