



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2010-007328



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	인천광역시 연수구 송도동 <del>23-3</del> 더샵센트럴파크1 제103동	철근콘크리트구조 <del>47층 아파트</del> 1층 489.9916㎡ 2층 492.6122㎡ 3층 718.549㎡ 4층 880.0936㎡ 5층 880.0936㎡ 6층 880.0936㎡ 7층 880.0936㎡ 8층 880.0936㎡ 9층 880.0936㎡ 10층 880.0936㎡ 11층 880.0936㎡ 12층 880.0936㎡ 13층 880.0936㎡ 14층 880.0936㎡ 15층 880.0936㎡ 16층 880.0936㎡ 17층 880.0936㎡ 18층 880.0936㎡ 19층 880.0936㎡ 20층 880.0936㎡ 21층 880.0936㎡ 22층 880.0936㎡ 23층 880.0936㎡ 24층 880.0936㎡ 25층 880.0936㎡ 26층 880.0936㎡ 27층 880.0936㎡ 28층 880.0936㎡ 29층 880.0936㎡ 30층 880.0936㎡ 31층 880.0936㎡ 32층 880.0936㎡	전산도면번호 <del>10-1201-0000626</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>33층 880.0936㎡</del> <del>34층 880.0936㎡</del> <del>35층 880.0936㎡</del> <del>36층 880.0936㎡</del> <del>37층 880.0936㎡</del> <del>38층 880.0936㎡</del> <del>39층 880.0936㎡</del> <del>40층 880.0936㎡</del> <del>41층 880.0936㎡</del> <del>42층 880.0936㎡</del> <del>43층 880.0936㎡</del> <del>44층 880.0936㎡</del> <del>45층 880.0936㎡</del> <del>46층 748.8944㎡</del> <del>47층 221.2059㎡</del>	
2		인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 232	철근콘크리트구조 47층 아파트 1층 489.9916㎡ 2층 492.6122㎡ 3층 718.549㎡ 4층 880.0936㎡ 5층 880.0936㎡ 6층 880.0936㎡ 7층 880.0936㎡ 8층 880.0936㎡ 9층 880.0936㎡ 10층 880.0936㎡ 11층 880.0936㎡ 12층 880.0936㎡ 13층 880.0936㎡ 14층 880.0936㎡ 15층 880.0936㎡ 16층 880.0936㎡ 17층 880.0936㎡ 18층 880.0936㎡ 19층 880.0936㎡ 20층 880.0936㎡ 21층 880.0936㎡ 22층 880.0936㎡ 23층 880.0936㎡ 24층 880.0936㎡ 25층 880.0936㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 880.0936㎡ 27층 880.0936㎡ 28층 880.0936㎡ 29층 880.0936㎡ 30층 880.0936㎡ 31층 880.0936㎡ 32층 880.0936㎡ 33층 880.0936㎡ 34층 880.0936㎡ 35층 880.0936㎡ 36층 880.0936㎡ 37층 880.0936㎡ 38층 880.0936㎡ 39층 880.0936㎡ 40층 880.0936㎡ 41층 880.0936㎡ 42층 880.0936㎡ 43층 880.0936㎡ 44층 880.0936㎡ 45층 880.0936㎡ 46층 748.8944㎡ 47층 221.2059㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 23-3	대	38778.4㎡	2010년12월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 106.9262㎡	전산도면번호 10-1201-0000626

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38778.4분의 38.2521	2010년11월17일 대지권 2010년12월15일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월15일 제109999호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 송도동 6-1
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년12월15일 부가</del>
2	소유권이전	2011년1월17일 제4254호	2007년7월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이이길 660107-***** <del>인천광역시 연수구 청학동 483-1 4층</del> 지분 2분의 1 김혜영 700410-***** <del>인천광역시 연수구 청학동 483-1 4층</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년12월28일 제121460호	2011년10월31일 도로명주소	김혜영의 주소 인천광역시 연수구 청능대로55번길 19, 4층호(청학동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년12월28일 제121461호	2011년10월31일 도로명주소	이이길의 주소 인천광역시 연수구 청능대로55번길 19, 4층호(청학동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2011년1월17일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2014년11월10일 제110149호	2014년8월25일 매매	소유자 정해운 690724-***** 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				801호 (청학동, 현대아파트) 거래가액 금469,000,000원
5	소유권이전	2015년12월17일 제157065호	2015년11월19일 매매	소유자 윤중자 471114-***** 인천광역시 연수구 용담로 25, 110동 104호 (청학동, 용담마을아파트) 거래가액 금480,000,000원
6	소유권이전	2019년1월28일 제35205호	2019년1월26일 증여	소유자 이미경 650910-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 202동 903호 (송도동, 더샵 센트럴파크2)
7	소유권이전	2020년3월31일 제155156호	2020년3월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 조우광 770626-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 905호(송도동, 더샵센트럴파크1) 지분 2분의 1 지민희 780502-***** <del>인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 905호(송도동, 더샵센트럴파크1)</del> 거래가액 금640,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제130843호	2021년4월28일 주소변경	지민희의 주소 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 601호 (송도동, 더샵센트럴파크1)
8	7번조우광지분압류	2023년5월31일 제193750호	2023년5월31일 압류(조사과-티 2671)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8-1	공매공고	2024년6월24일 제230397호	2024년6월19일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-13983-004 )	
9	7번조우광지분압류	2023년11월13일 제408870호	2023년11월13일 압류(징세과-티 60100)	권리자 국 처분청 연수세무서장
10	7번조우광지분압류	2023년11월14일 제410082호	2023년11월14일 압류(세무2과-1	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4888)	
11	7번지민희지분가압류	2024년6월21일 제228015호	2024년6월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07070)	청구금액 금10,482,449 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션 운영팀)
12	7번지민희지분가압류	2024년7월18일 제269831호	2024년7월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단9 98)	청구금액 금11,334,731 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
13	임의경매개시결정	2024년12월13일 제445265호	2024년12월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경166 17)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
14	7번지민희지분압류	2025년11월17일 제6011420호	2025년11월17일 압류(세무과-00 1017)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월17일 제4255호</del>	<del>2011년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,640,000원 채무자 김혜영 인천광역시 연수구 청학동 483 - 1 4층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 송도지점 )</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2012년12월28일 제121462호</del>	<del>2012년11월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금180,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2014년 12월 30일까지 전세권자 주식회사광정보통신 200111-0071418 광주광역시 서구 치평동 1278-4 해든빌딩 2층</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년12월28일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2014년11월10일 제110104호	2014년11월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월10일 제110150호</del>	<del>2014년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 정해운 인천광역시 연수구 계림로 111, 103동 801호 (청학동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (연수지점)</del>
5	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월10일 제110239호	2014년11월10일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2017년7월14일 제254987호	2017년7월14일 해지	
7	근저당권설정	2020년3월31일 제155157호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금551,400,000원 채무자 지민희 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 905호(송도동, 더샵센트럴파크1) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 인천중구청지점 )
8	갑구7번지민희지분 전부근저당권설정	2024년4월5일 제130844호	2024년4월5일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 지민희 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 601호 (송도동, 더샵센트럴파크1) 근저당권자 주식회사도은대부 120111-1073535 경기도 김포시 김포한강9로75번길 66, 201호(구래동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-007328

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-3 더샵센트럴파크1 제103동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조우광 (공유자)	770626-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 905호(송도동, 더샵센트럴파크1)	7
지민희 (공유자)	780502-*****	2분의 1	인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 601호(송도동, 더샵센트럴파크1)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년5월31일 제193750호	권리자 국	조우광
8-1	공매공고	2024년6월24일 제230397호		조우광
9	압류	2023년11월13일 제408870호	권리자 국	조우광
10	압류	2023년11월14일 제410082호	권리자 연수구(인천광역시)	조우광
11	가압류	2024년6월21일 제228015호	청구금액 금10,482,449 원 채권자 삼성카드주식회사	지민희
12	가압류	2024년7월18일 제269831호	청구금액 금11,334,731 원 채권자 주식회사케이비국민카드	지민희
13	임의경매개시결정	2024년12월13일 제445265호	채권자 주식회사 신한은행	조우광 등
14	압류	2025년11월17일 제6011420호	권리자 연수구(인천광역시)	지민희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년3월31일 제155157호	채권최고액 금551,400,000원 근저당권자 주식회사신한은행	조우광 등
8	근저당권설정	2024년4월5일 제130844호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사도은대부	지민희

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시54분2초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.