

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경16617 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.3.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경16617

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 23-3
더샵센트럴파크1
103동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 232

철근콘크리트구조

47층 아파트

- 1층 489.9916m²
- 2층 492.6122m²
- 3층 718.549m²
- 4층 880.0936m²
- 5층 880.0936m²
- 6층 880.0936m²
- 7층 880.0936m²
- 8층 880.0936m²
- 9층 880.0936m²
- 10층 880.0936m²
- 11층 880.0936m²
- 12층 880.0936m²
- 13층 880.0936m²
- 14층 880.0936m²
- 15층 880.0936m²
- 16층 880.0936m²
- 17층 880.0936m²
- 18층 880.0936m²
- 19층 880.0936m²
- 20층 880.0936m²
- 21층 880.0936m²
- 22층 880.0936m²
- 23층 880.0936m²
- 24층 880.0936m²
- 25층 880.0936m²
- 26층 880.0936m²
- 27층 880.0936m²
- 28층 880.0936m²
- 29층 880.0936m²
- 30층 880.0936m²
- 31층 880.0936m²
- 32층 880.0936m²
- 33층 880.0936m²
- 34층 880.0936m²

35층 880.0936m²
 36층 880.0936m²
 37층 880.0936m²
 38층 880.0936m²
 39층 880.0936m²
 40층 880.0936m²
 41층 880.0936m²
 42층 880.0936m²
 43층 880.0936m²
 44층 880.0936m²
 45층 880.0936m²
 46층 748.8944m²
 47층 221.2059m²

전유부분의 건물의 표시

6층601호
 철근콘크리트구조 106.9262m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 23-3
 대 38778.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 38,778.4분의 38.2521

감정평가액		1,040,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	1,040,000,000	104,000,000
2회	2026.04.16	728,000,000	72,800,000
3회	2026.05.20	509,600,000	50,960,000
4회	2026.06.25	356,720,000	35,672,000