



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-821799



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월7일	인천광역시 남구 용현동 454-147	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 4층 78.97㎡ 지층 85.10㎡	도면편철장 2책제369면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기
2	2009년9월25일	인천광역시 남구 용현동 454-147 경아빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 4층 78.97㎡ 지층 85.10㎡	신청착오
3		인천광역시 남구 용현동 454-147 경아빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉남로5번길 26-5	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 4층 78.97㎡ 지층 85.10㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기
4		인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉남로5번길 26-5	1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 4층 78.97㎡ 지층 85.10㎡	2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 용현동 454-147	대	116㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147	대	116㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 42.94㎡	도면편철장 2책제369면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기
2	2008년10월8일	제4층 제401호	철근콘크리트조 68.83㎡	합병으로 인하여 25.89㎡를 인천광역시 남구 용현동 454-147 제4층 제402호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10분의 1	1997년5월10일 대지권 1997년6월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2	1 소유권대지권	10분의 2	2008년10월6일 변경 2008년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년6월7일 제50906호		소유자 김영석 620620-***** 인천 남동구 만수동 1005 주공아파트 806동 409호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기
2	압류	2001년8월3일 제89720호	2001년8월3일 압류(세무13410- 3976)	관리자 인천광역시남구
3	2번압류등기말소	2002년2월7일 제18733호	2002년2월7일 해제	
4	가압류	2002년9월30일 제48612호	2002년9월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단2 3572)	청구금액 금59,500,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (부평지점)
5	임의경매개사결정	2003년8월26일 제102480호	2003년8월22일 인천지방법원의 경매개사 결정(2003타경1 31917)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	가압류	2003년9월9일 제108983호	2003년9월4일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 86371)	청구금액 금3,026,885원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)
7	소유권이전	2004년10월22일 제105549호	2004년10월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 최의찬 610508-***** 인천 남구 용현동 627-416 은빛아파트 501호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류 등기말소	2004년10월22일 제105549호	2004년10월22일 임의경매로 인한 매각	
9 (전 6)	합병한 25.89㎡에 대한 이기 소유권이전	2007년6월14일 제64900호	2007년6월6일 매매	<p>소유자 최의찬 610508-***** 인천 남구 용현동 627-416 은빛아파트 501호 거래가액 금21,000,000원</p> <p>합병으로 인하여 순위 제9번 등기를 인천광역시 남구 용현동 454-147 제4층 제402호에서 이기 접수 2008년10월8일 제118448호</p>
10	소유권이전	2008년10월13일 제120098호	2008년8월24일 매매	<p>소유자 김지혜 871130-***** 인천광역시 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 506-413 거래가액 금55,000,000원</p>
11	소유권이전	2018년11월26일 제426992호	2018년9월11일 매매	<p>소유자곽수영 690228-***** 서울특별시 마포구 토정로15길 15-4(신수동) 거래가액 금113,000,000원</p>
12	소유권이전	2019년7월10일 제251217호	2019년6월10일 매매	<p>소유자 최명순 530609-***** 경상남도 양산시 동면 계석3길 29,1동103호(대정그린파크1차) 거래가액 금113,000,000원</p>
13	압류	2022년7월7일 제233357호	2022년6월29일 압류(채납징세 과-티22813)	<p>권리자 국 처분청 양산세무서장</p>
14	가압류	2023년6월15일 제213995호	2023년6월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2330)	<p>청구금액 금40,636,850 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)</p>
15	압류	2023년8월16일 제293550호	2023년8월16일 압류(자격징수 부-909162)	<p>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</p>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(양산지사)
16	강제경매개시결정	2024년2월15일 제60579호	2024년2월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경506 721)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월7일 제50924호	1997년6월4일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 김영석 인천 남동구 만수동 1005 주공아파트 806동 409호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년6월7일 제50925호	1997년6월4일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 김영석 인천 남동구 만수동 1005 주공아파트 806동 409호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 04일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년10월22일 제105549호	2004년10월22일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2004년10월22일 제105550호	2004년10월22일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최의찬 인천 남구 용현동 627-416 은빛아파트 501호 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울 관악구 봉천10동 892-31

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2007년6월14일 제64899호	2007년6월14일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 최익찬 인천 남구 용현동 627-416 은빛아파트 501호 근저당권자 온누리신용협동조합 211341-0003445 남원시 향교동 264-3
6	4번근저당권설정등기말소	2007년6월18일 제65990호	2007년6월14일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2008년9월8일 제108253호	2008년9월5일 해지	
8	근저당권설정	2008년10월13일 제120099호	2008년10월13일 설정계약	채권최고액 금37,000,000원 채무자 김지혜 인천 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 506-413 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 부창동 19-2
9	8번근저당권설정등기말소	2018년11월23일 제425023호	2018년11월20일 해지	
10	주택임차권	2024년8월29일 제326654호	2024년8월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14032)	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금107,000,000원 범 위 제4층 제401호 68.83㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월27일 (2)2021년8월24일 주민등록일자 2019년8월30일 점유개시일자 2019년9월25일 확정일자 (1)2019년8월28일 (2)2021년8월25일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (인천지역본부)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-821799

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-147 경아빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최명순 (소유자)	530609-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 계석3길 29,1동103호(대정그린파크1차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년7월7일 제233357호	권리자 국	최명순
14	가압류	2023년6월15일 제213995호	청구금액 금40,636,850 원 채권자 부산신용보증재단	최명순
15	압류	2023년8월16일 제293550호	권리자 국민건강보험공단	최명순
16	강제경매개시결정	2024년2월15일 제60579호	채권자 부산신용보증재단	최명순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년8월29일 제326654호	임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금107,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최명순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 11일 오후 2시23분0초