



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2025-012869



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2011년10월6일	제6층 제601호	철근콘크리트조 24.82㎡	구분으로 인하여 25.44㎡를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제6층 제602호, 25.44㎡를 제6층 제603호, 25.44㎡를 제6층 제604호, 25.44㎡를 제6층 제605호, 25.44㎡를 제6층 제606호, 25.44㎡를 제6층 제607호, 25.44㎡를 제6층 제608호, 25.58㎡를 제6층 제609호, 25.61㎡를 제6층 제610호, 19.19㎡를 제6층 제611호, 18.81㎡를 제6층 제612호에 이기 도면 제2011-406호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년3월10일

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2099.5분의 31.46	2002년7월16일 대지권 2002년7월19일
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년7월19일
3 (전 3)			2번별도등기 말소 2002년7월27일
4 (전 4)	1 소유권대지권	2099.5분의 82.1	2011년5월2일 변경 2011년10월6일
5 (전 5)	1 소유권대지권	2099.5분의 6.98	2011년9월21일 변경 2011년10월6일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년3월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 31)	소유권이전	2012년9월27일 제85553호	2012년9월24일 매매	소유자 진주 620609-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 84(관산동) 거래가액 금98,900,000원
2 (전 34)	소유권이전청구권가 등기	2012년11월28일 제108959호	2012년11월28일 매매예약	가등기권자 김민교 700831-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164,562동701호(화정동, 은빛마을)
3 (전 35)	압류	2013년7월4일 제66664호	2013년7월4일 압류(세무과-13 217)	권리자 인천광역시연수구

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 36)	가압류	2013년8월9일 제77011호	2013년8월9일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단60517)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 서울상호저축은행 서울 강남구 선릉로 646 1층(삼성동) (소관:채권관리1팀)
5 (전 38)	압류	2014년6월5일 제54664호	2014년6월5일 압류(징수부347 0)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)
6 (전 39)	압류	2015년5월8일 제50826호	2015년4월28일 압류(세무1과세 외-8722)	권리자 서울특별시서초구 서울특별시 서초구 남부순환로 2584
7 (전 42)	압류	2018년3월13일 제90837호	2018년3월8일 압류(건축과-13 459)	권리자 인천광역시연수구
8 (전 44)	소유권일부(100분의 100)압류	2019년6월11일 제209201호	2019년6월11일 건축법 이행강제금 채납에 따른 압류	권리자 인천광역시연수구
9 (전 45)	압류	2019년7월4일 제244659호	2019년6월11일 압류(징수과(세 외)-8841)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
10 (전 46)	압류	2022년3월25일 제95253호	2022년3월24일 압류(세무2과-3 060)	권리자 인천광역시연수구청 2317 인천 연수구 원인재로115 연수구청
11 (전 47)	임의경매개시결정	2024년4월17일 제142292호	2024년4월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경524 293)	채권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천 계양구 안남로 558 (효성동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 11번까지 등기를 이기 2025년3월10일

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년9월25일 제5095380호	2025년9월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 11606)	청구금액 금4,151,370 원 채권자 주식회사다음종합관리 120111-0349177 인천 연수구 먼우금로 194, 303호 (연수동, 두손메카)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	2012년9월27일 제85568호	2012년9월27일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 김방우 경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 84(관산동) 근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25
1-1 (전 16-1)	1번근저당권변경	2016년6월13일 제164537호	2016년6월13일 계약인수	채무자 김희순 경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 84(관산동)
1-2 (전 16-2)	1번근저당권이전	2024년7월22일 제274893호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3 (전 16-3)	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월22일 제274894호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 1-3번까지 등기를 이기 2025년3월10일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2025-012869

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진주 (소유자)	620609-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 84(관산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 34)	소유권이전청구권가등기	2012년11월28일 제108959호	가등기권자 김민교	진주
3 (전 35)	압류	2013년7월4일 제66664호	권리자 인천광역시연수구	진주
4 (전 36)	가압류	2013년8월9일 제77011호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 서울상호저축은행	진주
5 (전 38)	압류	2014년6월5일 제54664호	권리자 국민건강보험공단	진주
6 (전 39)	압류	2015년5월8일 제50826호	권리자 서울특별시서초구	진주
7 (전 42)	압류	2018년3월13일 제90837호	권리자 인천광역시연수구	진주
8 (전 44)	압류	2019년6월11일 제209201호	권리자 인천광역시연수구	진주
9 (전 45)	압류	2019년7월4일 제244659호	권리자 동작구(서울특별시)	진주
10 (전 46)	압류	2022년3월25일 제95253호	권리자 인천광역시연수구청	진주
11 (전 47)	임의경매개시결정	2024년4월17일 제142292호	채권자 복인천새마을금고	진주
12	가압류	2025년9월25일 제5095380호	청구금액 금4,151,370 원 채권자 주식회사다음종합관리	진주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 16)	근저당권설정	2012년9월27일 제85568호	채권최고액 금96,200,000원 근저당권자 복인천새마을금고	진주

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 10시49분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2 (전 16-2)	근저당권이전	2024년7월22일 제274893호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	진주
1-3 (전 16-3)	근질권	2024년7월22일 제274894호	채권최고액 금96,200,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	진주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.