



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2000-001464



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월5일	인천광역시 계양구 <del>작전동</del> 286-1 <del>작전2차동보아파트 제107동</del>	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 <del>18층 아파트</del> 1층 628.013㎡ 2층 628.013㎡ 3층 628.013㎡ 4층 628.013㎡ 5층 620.453㎡ 6층 620.453㎡ 7층 620.453㎡ 8층 620.453㎡ 9층 620.453㎡ 10층 620.453㎡ 11층 620.453㎡ 12층 620.453㎡ 13층 620.453㎡ 14층 620.453㎡ 15층 620.453㎡ 16층 620.453㎡ 17층 620.453㎡ 18층 620.453㎡ 지층 617.841㎡(대피소)	<del>도면편철장 1책 제131면</del>
2		인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로663번길 13	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 18층 아파트 1층 628.013㎡ 2층 628.013㎡ 3층 628.013㎡ 4층 628.013㎡ 5층 620.453㎡ 6층 620.453㎡ 7층 620.453㎡ 8층 620.453㎡	도로명주소 2013년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 620.453㎡ 10층 620.453㎡ 11층 620.453㎡ 12층 620.453㎡ 13층 620.453㎡ 14층 620.453㎡ 15층 620.453㎡ 16층 620.453㎡ 17층 620.453㎡ 18층 620.453㎡ 지층 617.841㎡(대피소)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 286-1	대	23582.1㎡	2000년6월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월5일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 84.9432㎡	도면편철장 1책 제131면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23582.1분의 41.3462	2000년5월26일 대지권 2000년6월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년6월5일 제28871호		소유자 동보건설주식회사 120111-0043084 서울 영등포구 여의도동 44-1 대영빌딩 4층
2	소유권이전	2000년6월22일	1998년2월13일	소유자 이인균 660626-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33048호	매매	<del>인천 계양구 작전동 420 미도아파트 4동 701호</del>
2-1	2변등기명의인표시 경정	2003년11월18일 제82226호	2000년6월22일 신청착오	이인균의 주소 인천 계양구 작전동 286-1 동보아파트 107동 1005호
3	소유권이전	2008년5월23일 제36906호	2008년3월17일 매매	소유자 김익만 620214-***** <del>인천광역시 중구 중산동 487-5</del> 거래가액 금235,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2011년2월17일 제6687호	2009년8월10일 전거	<del>김익만의 주소 인천광역시 동구 만석동 14-12 셀라하이츠빌라 302</del>
3-2	3변등기명의인표시 변경	2014년9월26일 제43252호	2013년5월8일 전거	<del>김익만의 주소 인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트)</del>
3-3	3변등기명의인표시 변경	2021년5월11일 제195179호	2019년12월27일 주소변경	김익만의 주소 인천광역시 계양구 장제로663번길 13, 107동 1005호(작전동, 작전2차동보아파트)
4	압류	2018년3월5일 <del>제78441호</del>	2018년3월5일 압류(세무1과-2 658)	권리자 인천광역시계양구
5	4번압류등기말소	2018년3월28일 제113402호	2018년3월28일 해제	
6	소유권이전	2021년11월5일 제454097호	2021년8월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 엄미애 661001-***** 인천광역시 계양구 장제로663번길 13, 107동 1005호(작전동, 작전2차동보아파트)
7	압류	2023년11월17일 제415016호	2023년11월16일 압류(징세과-티 41677)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	임의경매개시결정	2024년6월4일 제207675호	2024년6월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경536 425)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
9	압류	<del>2024년7월16일</del>	<del>2024년7월15일</del>	권리자 <del>인천광역시</del> 423

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제266418호</del>	<del>압류(채정기확관 남세협력담당관 -011275)</del>	
10	9번압류등기말소	2025년8월14일 제4281520호	2025년8월14일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년6월22일 제33075호</del>	<del>2000년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원 채무자 이인균 인천 계양구 작전동 420 미도아파트 4동 701호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 구월남지원센터 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년7월4일 제48423호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 인천영업지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월4일 제48424호	2003년7월4일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월18일 제82227호</del>	<del>2003년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 이인균 인천 계양구 작전동 286-1 동보아파트 107동 1005호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로 1가 101-1 ( 부평지점 )</del>
4	근저당권설정	2006년11월29일 제73379호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금107,900,000원 채무자 이인균 인천 계양구 작전동 286-1 동보아파트 107동 1005호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>부평중앙지점</del> )
5	3번근저당권설정등기말소	2006년11월30일 제73839호	2006년11월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년3월25일 제17689호	2008년3월25일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월23일 제36907호</del>	<del>2008년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금124,800,000원 채무자 김익만 인천광역시 중구 중산동 487-5 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( <del>작전동지점</del> )</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월17일 제6688호</del>	<del>2011년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원 채무자 김익만 인천광역시 동구 만석동 14-12 켈리하이츠빌라 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( <del>고강동지점</del> )</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2011년2월18일 제6921호	2011년2월18일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년9월26일 제43231호	2014년9월26일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일 제43253호</del>	<del>2014년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,000,000원 채무자 김익만 인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( <del>풍무동지점</del> )</del>
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월5일 제56873호</del>	<del>2015년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김익만 인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)</del>
13	근저당권설정	2015년11월23일 <del>제68347호</del>	2015년11월23일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김익만 <del>인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트)</del> 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 <del>대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)</del>
14	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2017년1월12일 제14144호	2017년1월12일 해지	
15	근저당권설정	2017년1월12일 <del>제14145호</del>	2017년1월12일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 김익만 <del>인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트)</del> 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터) (압구정지점)
16	<del>근저당권설정</del>	2019년12월27일 <del>제516557호</del>	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 김익만 <del>인천광역시 중구 영종대로27번길 40, 213동 108호(운서동, 풍림아이원아파트)</del> 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 <del>경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
17	15번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제524773호	2019년12월27일 해지	
18	근저당권설정	2021년5월11일 제195180호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김익만 인천광역시 계양구 장제로663번길 13, 107동 1005호(작전동, 작전2차동보아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	16번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제195181호	2021년5월11일 해지	
20	11번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제195595호	2021년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 13시54분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2000-001464

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 286-1 작전2차동보아파트 제107동 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄미애 (소유자)	661001-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장제로663번길 13, 107동 1005호(작전동,작전2차동보아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월17일 제415016호	권리자 국	엄미애
8	임의경매개시결정	2024년6월4일 제207675호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	엄미애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년5월11일 제195180호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	엄미애

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.