

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경536425 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 5. 11. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경536425

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 계양구 작전동 286-1
작전2차동보아파트
107동
[도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로663번길 13

철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕

18층 아파트

1층 628.013m²

2층 628.013m²

3층 628.013m²

4층 628.013m²

5층 620.453m²

6층 620.453m²

7층 620.453m²

8층 620.453m²

9층 620.453m²

10층 620.453m²

11층 620.453m²

12층 620.453m²

13층 620.453m²

14층 620.453m²

15층 620.453m²

16층 620.453m²

17층 620.453m²

18층 620.453m²

지층 617.841m²(대피소)

전유부분의 건물의 표시

10층1005호

철근콘크리트조

84.9432m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 계양구 작전동 286-1
대 23582.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,582.1분의 41.3462

감정평가액	347,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	347,000,000	34,700,000
2회	2026.03.17	242,900,000	24,290,000
3회	2026.04.16	170,030,000	17,003,000
4회	2026.05.20	119,021,000	11,902,100
