



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2021-001470



[건물] 인천광역시 중구 중산동 1936-2 스페이스샵1주건축물1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월22일	인천광역시 중구 중산동 1936-2 스페이스샵1주건축물1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종진로12번길 31	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택(다가구주택), 제2종근린생활시설(일반음식점) 1층 249.18㎡ 2층 169.86㎡ 3층 177.55㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월22일 제26165호		소유자 허용환 761119-***** 경기도 광명시 성채로50번길 33, 101호 (소하동)
2	가압류	<del>2022년2월10일 제40967호</del>	<del>2022년2월10일 의정부지방법원의 가압류 결정(2022카단200408)</del>	<del>청구금액 금40,000,000 원 채권자 선일건설주식회사 284111-0154735 경기도 남양주시 오남읍 양지로46번길 122</del>
3	2번가압류등기말소	2022년5월18일 제168838호	2022년5월18일 해제	
4	압류	<del>2023년8월4일 제283296호</del>	<del>2023년8월4일 압류(징세과-타 26173)</del>	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	4번압류등기말소	2023년8월21일 제299170호	2023년8월18일 해제	

[건물] 인천광역시 중구 중산동 1936-2 스페이스샵1주건축물1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년2월7일 제53686호	2024년2월7일 압류(징세과-티 16397)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	압류	2024년2월19일 제63514호	2024년2월19일 압류(징세과-티 5750)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	임의경매개시결정	2024년7월15일 제264840호	2024년7월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경545 276)	채권자 금천중앙새마을금고 115144-0000991 서울특별시 금천구 독산동 151-13 .
9	<del>보전처분</del>	<del>2024년11월22일 제421765호</del>	<del>2024년11월20일 수원회생법원의 재산보전처분(2 024회단161)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
10	<del>회생절차개시</del>	<del>2025년2월4일 제84473호</del>	<del>2025년1월23일 수원회생법원의 회생절차개시결 정(2024회단161 )</del>	<del>용</del>
11	압류	2025년4월15일 제1691369호	2025년4월15일 압류(세정과-00 4836)	권리자 광명시 3116
12	회생절차폐지	2025년6월16일 제2998415호	2025년6월12일 회생절차폐지(2 024회단161)	
13	9번보전처분, 10번회생절차개시등 기말소	2025년6월16일 제2998415호	2025년6월12일 회생절차폐지	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월22일 제26166호	2021년1월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 허용환 경기도 광명시 성채로50번길 33, 101호 (소하동) 근저당권자 독산1동새마을금고 115144-0000991 서울특별시 금천구 독산동 151-13 <del>공동담보 토지 인천광역시 중구 중산동 1936-2의 담보물에 추가</del>
1-1	1번근저당권담보추가	2021년11월18일 제470130호		<del>공동담보 건물 경기도 광명시 일직동 512 유-플래닛 광명역 데시앙 제106동 제7층 제703호</del>
1-2	1번근저당권담보추가	2021년12월6일 제491605호		<del>공동담보 건물 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제상가동 제2층 제211호</del>
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제상가동 제2층 제211호 <del>건물 경기도 광명시 일직동 512 외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제106동 제7층 제703호</del> 토지 인천광역시 중구 중산동 1936-2 규칙 부칙 제7조에 따라 수원지방법원 안산지원 광명등기소에서 정리 2025년2월20일 부기
1-4	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 광명시 일직동 518 광명역파크자이 제상가동 제2층 제211호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년2월20일 부기
1-5	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 광명시 일직동 512 외 1필지 유-플래닛 광명역 데시앙 제106동 제7층 제703호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년11월11일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-001470

[건물] 인천광역시 중구 중산동 1936-2 스페이스샵1주건축물1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허용환 (소유자)	761119-*****	단독소유	경기도 광명시 성채로50번길 33, 101호 (소하동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월7일 제53686호	권리자 국	허용환
7	압류	2024년2월19일 제63514호	권리자 국	허용환
8	임의경매개시결정	2024년7월15일 제264840호	채권자 금천중앙새마을금고	허용환
11	압류	2025년4월15일 제1691369호	권리자 광명시	허용환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월22일 제26166호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 독산1동새마을금고	허용환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 7시53분15초