



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2018-006664



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제14층 제1431호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로 226	철근콘크리트구조 평지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 3390.91㎡ 지5층 3362.81㎡ 지4층 3362.81㎡ 지3층 3362.81㎡ 지2층 3362.81㎡ 지1층 3342.65㎡ 1층 2528.31㎡ 2층 2103.99㎡ 3층 2022.21㎡ 4층 2022.21㎡ 5층 1590.81㎡ 6층 1546.90㎡ 7층 1499.60㎡ 8층 1499.60㎡ 9층 1499.60㎡ 10층 1499.60㎡ 11층 1499.60㎡ 12층 1499.60㎡ 13층 1499.60㎡ 14층 1499.60㎡ 15층 1499.60㎡ 16층 1499.60㎡ 17층 1458.88㎡ 18층 1234.85㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제14층 제1431호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1079	대	3638.4㎡	2018년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월4일	제14층 제1431호	철근콘크리트구조 19.16㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3638.4분의 3.85	2018년5월30일 대지권 2018년6월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2018년6월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월4일 제43477호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2018-6272호
2	소유권이전	2018년7월27일 제52824호	2018년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오앤유 134811-0221771 경기도 화성시 동탄지성로 2, 306호 (반송동, 동탄플래티넘)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제14층 제1431호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년7월27일 제52826호	2018년7월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7068호
4	소유권이전	2018년11월5일 제78988호	2018년11월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오앤유 134811-0221771 경기도 화성시 동탄지성로 2, 306호 (반송동, 동탄플래티넘)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2018년11월5일 제78989호	2018년10월15일 매매	소유자 임광훈 660315-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 1306호 (풍납동, 현대아파트) 거래가액 금132,141,000원
6	소유권이전	2021년7월12일 제46543호	2021년5월19일 매매	소유자 박혜진 801113-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 105동 2009호(송도동, 힐스테이트 송도더테라스) 거래가액 금127,000,000원
7	소유권이전	2023년2월22일 제5796호	2023년2월22일 매매	소유자 임철빈 870228-***** 인천광역시 서구 신현로 40, 303호 (신현동, 원창아트빌) 거래가액 금115,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제3730호	2025년1월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경512 97)	채권자 김은미 741128-***** 하남시 미사강변중앙로 174 729호(망월동, 해링턴타워레이크파크)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제14층 제1431호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월5일 제78990호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임광훈 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 1306호 (풍납동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (아크로비스타지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제61994호	2019년11월1일 해지	
3	주택임차권	2023년9월14일 제39329호	2023년9월11일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023가임50457)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제14층 제1431호 19.16㎡전부 임대차계약일자 (1) 2021년7월1일 (2) 2021년7월12일 (3) 2023년6월22일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 김은미 741128-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로 226, 1431호 (망월동, 우성르보아파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 17시22분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-006664

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1079 우성르보아파크 제14층 제1431호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임철빈 (소유자)	870228-*****	단독소유	인천광역시 서구 신현로 40, 303호 (신현동, 원창아트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년1월23일 제3730호	채권자 김은미	임철빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제39329호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김은미	임철빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.